

6.2. Wnioski dotyczące zmiany studium

W lata 2018 - 2022 do Urzędu Gminy Dłutów wpłynęło łącznie 78 wniosków o zmianę studium uwarunkowań gminy. Większość z nich dotyczyła zmiany przeznaczenia na teren budowlany, głównie zabudowy mieszkaniowej.

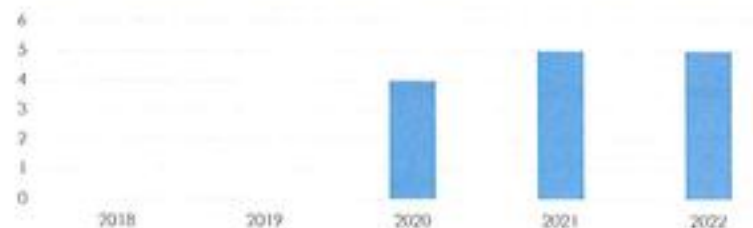
Na poniższych wykresach zostały przedstawione dane dotyczące wniosków, w rozbiciu na poszczególne obręby geodezyjne w latach 2018 - 2022.

Wykres 46. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Budy Dłutowski



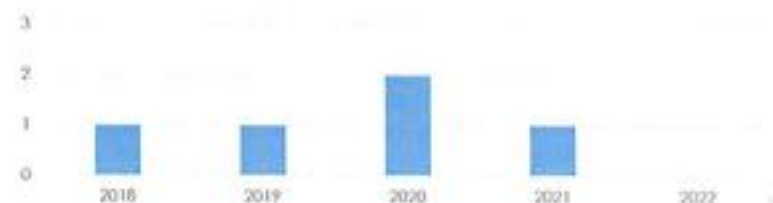
Złożono jeden wniosek, który dotyczył zmiany przeznaczenia terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej.

Wykres 47. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Czyżemín



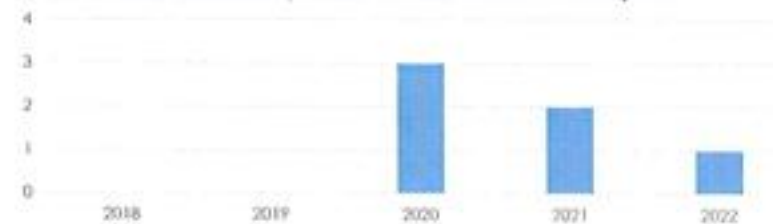
Złożono 7 wniosków; dotyczyły zmiany terenów rolnych i łąk na tereny zabudowy mieszkaniowej; 1 wniosek – z zabudowy leśniczki na tereny budowlane i 1 wniosek z terenu rolno-leśnego na teren z możliwością zabudowy.

Wykres 48. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Dąbrowa



Złożono 5 wniosków; 3 dotyczyły zmiany terenów rolnych na tereny z możliwością zabudowy mieszkaniowej, a pozostałe 2 wnioski – z terenów zabudowy leśniczki na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wykres 49. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Dłutów



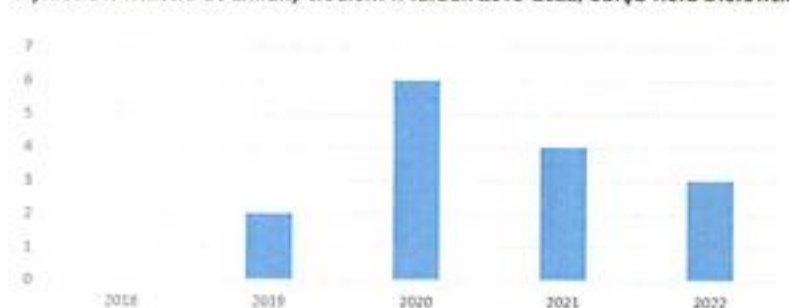
Wnioski z obrębu Dłutów wyglądają następująco: 1 wniosek z terenów łąk i pastwisk na tereny budowlane; 1 wniosek z terenów lasów na tereny budowlane; 1 wniosek z terenów rolnych i leśnych na tereny budowlane; 1 wniosek z terenów rolnych na tereny budowlane i 2 wnioski z terenów rolnych i działalności gospodarczej na tereny z możliwością lokalizacji instalacji fotowoltaicznej.

Wykres 50. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Drzewociny



Wszystkie wnioski dotyczące zmiany studium w obrębie Drzewociny zawierały prośbę o zmianę przeznaczenia wnioskowanych terenów na budowlane: 3 wnioski z terenów rolnych; 1 wniosek z terenów rolnych i łąk; 1 wniosek z terenów rolnych i lasów; 1 wniosek z terenów zalesień i 1 wniosek z terenów usługowych.

Wykres 51. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Huta Dłużowska



W latach 2018-2022 wnioskowane zmiany studium w obrębie Huta Dłużowska dotyczyły: 9 wniosków zmiany przeznaczenia z terenów leśnikowych na tereny budowlane; 3 wnioski – z terenów rolnych; 1 wniosek – z terenów łąk i pastwisk na tereny budowlane; 1 wniosek z terenów lasów i 1 wniosek z terenów łąk, rolnych i lasów na tereny z możliwością zabudowy.

Wykres 52. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Leszczyny Duże



Złożono 3 wnioski; dotyczyły zmiany przeznaczenia gruntów na tereny budowlane: 1 z terenów łąk; 1 z terenów rolnych i 1 z terenów łąk i rolnych.

Wykres 53. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Leszczyny Małe



Złożono 4 wnioski; dotyczyły zmiany z terenów łąk i pastwisk na tereny z możliwością zabudowy.

Wykres 54. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Orzk



Złożono 3 wnioski; dotyczyły one: 1 wniosek z terenów rolnych na tereny budowlane; 1 wniosek z terenów łąk i lasów na tereny budowlane i 1 wniosek z terenów rolnych na tereny z możliwością lokalizowania farm fotowoltaicznych.

Wykres 55. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Piętków



Złożono jeden wniosek; dotyczył zmiany przeznaczenia terenu lasu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wykres 56. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Słoczki-Parąbki



Złożono jeden wniosek; dotyczył zmiany przeznaczenia z lasów na tereny z możliwością zabudowy.

Wykres 57. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Ślądkowice



Złożono 14 wniosków; 7 wniosków dotyczyło zmiany przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej; 6 wniosków – zmiany z terenów rolnych i łąk na tereny budowlane oraz 1 wniosek z terenów rolnych i leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy rekreacji.

Wykres 58. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Świerczyna



Złożono jeden wniosek, który dotyczył zmiany przeznaczenia terenów zalesień na tereny budowlane.

Wykres 59. Wnioski do zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Tążewy



Złożono 3 wnioski; dotyczyły zmiany przeznaczenia z terenów rolnych na tereny z możliwością zabudowy mieszkaniowej.

Z terenów obrębów dla których nie sporządzono wykresów, tabel oraz mapek obrazujących w latach 2018 – 2022 nie spłynęły żadne wnioski mieszkańców dotyczące zmiany studium.

Tab. 18 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Budy Działowskie

Lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	134	0,5722	tereny rolne, tereny zabudowy zagrodowej	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.4 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2023 o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2023 poz.553) w przypadku lokalizowania budynku mieszkalnego – odległość takiego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 m. Wnioskowane działki położone są w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Działowie. W związku z powyższym brak jest możliwości realizacji budynków mieszkalnych.
			136	0,7349		
			122	0,8171		

Tab. 19 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Czyżemín

Lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	23	23/2-0,1464 LzRV-0,1201	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				23/3-0,1464 LzRV-0,0059 LzRV-0,0334		
				23/4-0,1462		
				23/5-0,0950		
				23/6-0,0950		
				23/7-3,5825 LzR8a-0,2649 LzR1Vb-0,5732 LzRV-0,7565 LzRV1-0,9703		
				23/8-0,3000 LzRV1-0,0478 LzRV-0,2522		
2.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	23/7	3,5825 Lz-2,5649	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	117/3	1,0512	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	116	116/1-0,4052	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
				116/2-0,1178		
				116/3-0,1501		
				116/4-0,1501		
				116/5-0,1501		
				116/6-0,1501		
				116/8-0,1501		
				116/9-0,1501		
				116/10-0,1500		
				116/11-0,1502		
				116/12-0,1501		
				116/13-0,1501		
				116/14-0,1501		
				116/15-0,1501		
116/16-0,1500						
116/17-0,3001						
116/18-0,2314						
5.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	6	6/1-0,8544 6/2-0,2000 LzR/Vb-0,2000	tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	Wnioskowana działka stanowi użytek rolny III klasy – nie ma uzasadnienia.
6.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	23/8	0,3 LzR/Vi-0,0478 LzR/V-0,2522	tereny rolne	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
7.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	2	2/1-1,0233	tereny łąk, tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej)	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium, na części terenu. Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				LsV-0,6273		
				LrPsV-0,0032		
				LzR/Vi-0,0070		
				2/2-1,0497		
			3	2/3-0,6646		
				2/4-0,3647		
				3/1-0,7700		
				3/2-0,4423		
				3/3-1,0874		
3/4-0,6428						
3/5-0,3562						
8.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	69/2	69/2-0,1000 LSV-0,0203 LzR/Vi-0,0297	tereny letne, tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej)	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
			69/3	69/3-0,1000 LsV-0,1000		
			69/4	69/4-0,1000 LsV-0,0787 LzR/Vi-0,0213		
			69/5	69/5-0,1000 LsV-0,1000		
			69/6	69/6-0,1000 LzR/Vi-0,0497 LzR/Vi-0,0509		
			69/7	69/7-0,1037 LzR/Vi-0,0957		
			69/8	69/8-0,1000 LsV-0,1000		
9.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	2/1	1,0233 LsV-0,6273 LrPsV-0,0032 LzR/Vi-0,0070	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej)	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium, na części terenu. Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			3/1	0,7700		
			3/2	0,4423		

10.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	7	1,6199 LzRV-1,2700 LzRVb-0,0129	tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	Wnioskowana działka stanowi użytek rolny III klasy – nie ma uzasadnienia.
11.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	6/1	0,8544 LzRVb-0,3312 LzRV-0,5232	tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	Wnioskowana działka stanowi użytek rolny III klasy – nie ma uzasadnienia.
12.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	117/3	1,0512	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	110/1	3,4159 LzV-0,4944 LzRVb-0,1511 LzRV-0,2407	tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
			110/2	3,1330		
14.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	23/7	3,5825 LzRVa-0,2649 LzRVb-0,5731 LzRV-0,7565 LzRVs-0,9703	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tab. 20 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Dąbrowa

lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	239	1,6053	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium. Toczy się zmiana MPZP
			240	0,7411		
			241	1,5924		
2.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	75/6	0,0557	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
			75/13	0,0343		
3.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	111	3,2085	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
4.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	130/2	0,2349	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
			130/5	0,1500		
5.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	109	109/1-0,3418	tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
				109/2-0,3000		
				109/3-0,3000		
				109/4-0,1000		
				109/5-0,1000		
				109/6-0,2382		

Tab. 21 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręby Dłutów, Dłutów PGR, Dłutów Poduchowny

lp.	Obręb	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi	
1.	Dłutów Poduchowny	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	103/1	1,0048 LzPzV-0,0943	tereny Iqk	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
2.	Dłutów Poduchowny	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	148/1	0,0509	tereny leśne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
3.	Dłutów	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	147	2,7316	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
4.	Dłutów PGR	Przedsiębiorstwo	na tereny związane z lokalizacją instalacji i urządzeń farmy fotowoltaicznej	119/1	43,6284 R8b-13,6305 WR8b-0,2157	Tereny rolne	Do rozważenia po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej i istniejących uwarunkowań z wyłączeniem użytków II klasy	
				59/7	56,4844 R8b-13,6305 WR8b-0,2157			
				46	22,7273 Ls-0,1237			
				56/1	17,4448 R8b-17,1845 WR8b-0,2603			
				112/6	13,9392			
				53/4	53,1910 R8b-1,5194			Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
				51	25,5587			
5.	Dłutów PGR	Przedsiębiorstwo	na tereny związane z lokalizacją instalacji i urządzeń farmy fotowoltaicznej	119/1	43,6284 R8b-13,6305 WR8b-0,2157	Tereny rolne	Do rozważenia po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej i istniejących uwarunkowań z wyłączeniem użytków II klasy	
				59/7	56,4844 R8b-13,6305 WR8b-0,2157			
				46	22,7273 Ls-0,1237			
				56/1	17,4448 R8b-17,1845 WR8b-0,2603			
				112/6	13,9392			
				53/4	53,1910 R8b-1,5194			Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
				52	0,1415			
6.	Dłutów	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	176	0,0996	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
				195/1	0,7845 LzPzV-0,1346			

Tab. 22 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Drzewociny

lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkanowej (jednorodzinnej)	357/1	0,2089	tereny rolne i łąki	Wnioskowane działki stanowią użytki leśne i zadrzewione - nie ma uzasadnienia.
			357/2	357/4-0,2057 LzV-0,0171 357/7-0,9950 LzV-0,0129 LzRVi-0,4755		
			357/3	0,5338 LzRV-0,1681 LzRVi-0,2438		
			357/4	0,3009 LzPsV-0,3009		
2.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	757	1,4101	tereny zalesień i łąki	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	310/2	1,5492	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	Osoba fizyczna	na tereny budownictwa mieszkanowego jednorodzinne z możliwością usług	63/1	0,2032 LzRVi-0,1777	tereny rolne i leśne leśnikowe	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
			64	0,0572		
			60	0,9435 LzV-0,7111 LzRVi-0,1605		
			58/1	0,2014 LzRVi-0,1224		
			55	0,7323 LzRVi-0,6525		
			61	0,0616		
5.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkanowej (jednorodzinnej)	356/6	1,3603	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	Osoba fizyczna	na tereny budownictwa	37	0,3959 LzTV-0,1141	tereny usług	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
7.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkanowej (jednorodzinnej)	155	0,1442 LzTV-0,0029	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tab. 23 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Huta Działowska

lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	381/5	0,0711	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	17/1	0,2741	tereny leśnikowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej II etap	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
			17/2	0,1500		
			17/3	0,1500		
			17/4	0,1501		
			17/6	0,1500		
			17/10	0,2972		
176	0,7404					
3.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	24/19	0,2026	tereny leśnikowe	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
4.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	394	394/1-0,0057 394/2-0,2390	tereny łąk, tereny mieszane	Teren objęty obowiązującym mpzp na cele mieszkaniowe.
			398	398/1-0,0068 398/2-0,2417		
5.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej	19/1	1,7184	tereny leśnikowe	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
6.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17/6	0,15	tereny leśnikowe	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
7.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	385	0,9956	tereny rolne i leśne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	17/6	0,15	tereny leśnikowe	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
9.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	468/2	0,4248	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			468/3	0,1001		
			468/4	0,5248		
10.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17/2	0,15	tereny leśnikowe	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
11.	Osoba fizyczna	na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne	401	0,2203 Lr-0,2203	tereny rolne, łąk i leśne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			402	0,3778		
			403	0,5371 LrPV-0,1957		
			404	0,3089 LrPV-0,1446		
			343	1,0593 LrPSV-0,0232 LrPSV-0,5524		

12.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	295/25	0,1500	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.
			295/39	0,1500		
13.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane ew. rekreacyjne	51	1,7567 LsV-1,7567	tereny leśne	Wnioskowane działki stanowią ubytek leśny – nie ma uzasadnienia.
			48	0,0599 LsV-0,0599		
			214	0,3976 LsV-0,3976		
			215	0,7772 LsV-0,7772		
14.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12/6	0,4792 LsV-0,1234	tereny leśne	Wnioskowane działki stanowią ubytek leśny – nie ma uzasadnienia.
15.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	19/1	1,7184	tereny leśnikowe	Wnioskowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium.

Tab. 24 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Leszczyny Duże

Lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	147/2	1,7134	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.4 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2023 o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2023 poz.553) w przypadku lokalizowania budynku mieszkalnego – odległość takiego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 m. Wnioskowane działki położone są w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Leszczynach Dużych. W związku z powyższym brak jest możliwości realizacji budynków mieszkalnych.
2.	Osoba fizyczna	na zabudowę mieszaną	194	0,7093	tereny łąk	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.4 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2023 o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2023 poz.553) w przypadku lokalizowania budynku mieszkalnego – odległość takiego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 m. Wnioskowane działki położone są w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Leszczynach Dużych. W związku z powyższym brak jest możliwości realizacji budynków mieszkalnych.

3.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	152	1,1190	tereny rolne i ląki	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.4 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2023 o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2023 poz.553) w przypadku lokalizowania budynku mieszkalnego – odległość takiego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 m. Wnioskowane działki położone są w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Leszczynach Dużych. W związku z powyższym brak jest możliwości realizacji budynków mieszkalnych.
			154	2,4245		

Tab. 25 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Leszczyny Małe

lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	245	0,4733	tereny łąk	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.4 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2023 o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2023 poz.553) w przypadku lokalizowania budynku mieszkalnego – odległość takiego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 m. Wnioskowane działki położone są w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Leszczynach Dużych. W związku z powyższym brak jest możliwości realizacji budynków mieszkalnych.
2.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	223	0,5314	tereny łąk	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.4 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2023 o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2023 poz.553) w przypadku lokalizowania budynku mieszkalnego – odległość takiego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 m. Wnioskowane działki położone są w strefie oddziaływania istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Leszczynach Dużych. W związku z powyższym brak jest możliwości realizacji budynków mieszkalnych.

Lp.	Wzrostkowe	Temat wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi	
1.	Osoba fizyczna	na teren zabudowy mieszkalowej jednorodzinnej	3/4	2,1749 LV-0,9671	tereny Iqk i losdw	Wniosekowa dąbka stanowi użytk zielony – nie ma uzasadnienia.	
2.	Osoba fizyczna	na teren pod elektrownie lotowiskowe		468	1,1479	tereny rolnicze	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				474	0,2503		
				479	0,4247		
				467	0,1234		
				473	0,0672		
				478	0,5670		
				478	0,5670		
3.	Osoba fizyczna	na teren budowlany		468	1,1479	tereny rolnicze	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				474	0,2503		
				479	0,4247		
				467	0,1234		
				473	0,0672		
				478	0,5670		
				478	0,5670		

Tab. 26 Wnioski dotyczące zmiany Studium w latach 2018-2022, obręb Orszak

3.	Osoba fizyczna	na teren rolni budowlany		0,5314	tereny Iqk	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.4 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2003 o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2023 poz.553) w przypadku lokowania budynku mieszkalnego – odległość takiego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 m. Wniosekowane działki położone są w strefie oddziaływania bliżejleżących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Laszczkach Budyń. W związku z powyższym brak jest możliwości realizacji budynków mieszkalnych.
				0,4733		
				0,5314		
				0,5314		
4.	Osoba fizyczna	na teren rolni budowlany		0,5314	tereny Iqk	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.4 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2003 o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2023 poz.553) w przypadku lokowania budynku mieszkalnego – odległość takiego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 m. Wniosekowane działki położone są w strefie oddziaływania bliżejleżących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w Laszczkach Budyń. W związku z powyższym brak jest możliwości realizacji budynków mieszkalnych.
				0,5174		
				0,5314		
				0,5174		

Tab. 27 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Piętków

Lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej	30	0,84 LrPsV-0,52	tereny lasów	Wnioskowana działka stanowi ubytek leśny – nie ma uzasadnienia.

Tab. 28 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Słoczki-Parętki

Lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	21/4 po modernizacji 365/1	0,9115 Ls-0,0766	tereny zabudowy zagrodowej, tereny lasów	Wnioskowane przeznaczenie jest w większości części działki zgodne z ustaleniami Studium. Wnioskowana działka stanowi częściowo ubytek leśny – nie ma uzasadnienia.

Tab. 29 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Świątkowice

Lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane - leśnikowe	1104	4,58	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			1105	0,34		
			1106	1,23		
2.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane jednorodzinne	497/1	0,6863	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			497/2	0,6908		
			498/1	0,3014		
			498/2	0,3013		
			498/3	0,4531		
			499/1	0,1497		
			499/2	0,6028 R11b-0,4242		
3.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej	486	486/1-0,3335	tereny rolne i łąki	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskowane działki stanowią ubytek rolny klasy III – nie ma uzasadnienia.
				486/2-0,3393		
				486/3-0,3682		
				486/4-0,1675		
				486/5-0,3968		
				486/6-0,3393		
				486/7-0,3378		
			487	487/1-0,3840		
				R11b-0,3140		
				487/2-0,4405		
				R11b-0,1138		
				487/3-0,1212		
				R11b-0,0725		
487/4-0,3711						
R11b-0,0767						
487/5-0,3847						
R11b-0,3847						
1346	1,80					
1003	1003/1-0,3183					
	1003/2-0,3813					
	1003/3-0,3084					

4.	Osoba fizyczna	na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z możliwością usług turystyki i rekreacji	544/2	0,6434 LsV-0,2408 BLSV-0,0389	tereny rolne i leśne	Wnioskowana działka stanowi użytek leśny – nie ma uzasadnienia.
5.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	58/4	1,223 R8B-0,1826	tereny rolne i łąki	Wnioskowana działka stanowi użytek rolny klasy III – nie ma uzasadnienia.
6.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszanej leśnikowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	525/7	0,1003	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			525/8	0,1000		
7.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszanej leśnikowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	526	0,53	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszanej leśnikowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	992	1,76	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	Osoba fizyczna	na tereny budownictwa jednorodzinnego	193/1	2,73	tereny rolne i łąki	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	Osoba fizyczna	na tereny budownictwa jednorodzinnego	196	2,91	tereny rolne i łąki	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	Osoba fizyczna	na tereny budownictwa jednorodzinnego	187	3,04	tereny rolne i łąki	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			190	1,03		
12.	Osoba fizyczna	na tereny budownictwa jednorodzinnego	193/2	0,299	tereny rolne i łąki	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszanej jednorodzinnej lub zabudowy leśnikowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	486/1	0,3335	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskowane działki stanowią użytek rolny klasy III – nie ma uzasadnienia.
			486/2	0,3393		
			486/3	0,3682		
			486/4	0,1675		
			486/5	0,3968		
			486/6	0,3393		
			486/7	0,3378		
			487/1	0,3840 R8B-0,3140		
			487/2	0,4405 R8B-0,1138		
			487/3	0,1212 R8B-0,0725		
			487/4	0,3711 R8B-0,0767		
			487/5	0,3847 R8B-0,3847		
			1003/1	0,3163		
			1003/2	0,3813		
1003/3	0,3084					

14.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	1001/1	0,672 RBB-0,6063	tereny rolne i łąki	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskowane działki stanowią ubytek rolny klasy III – nie ma uzasadnienia.
-----	----------------	---------------------	--------	---------------------	---------------------	--

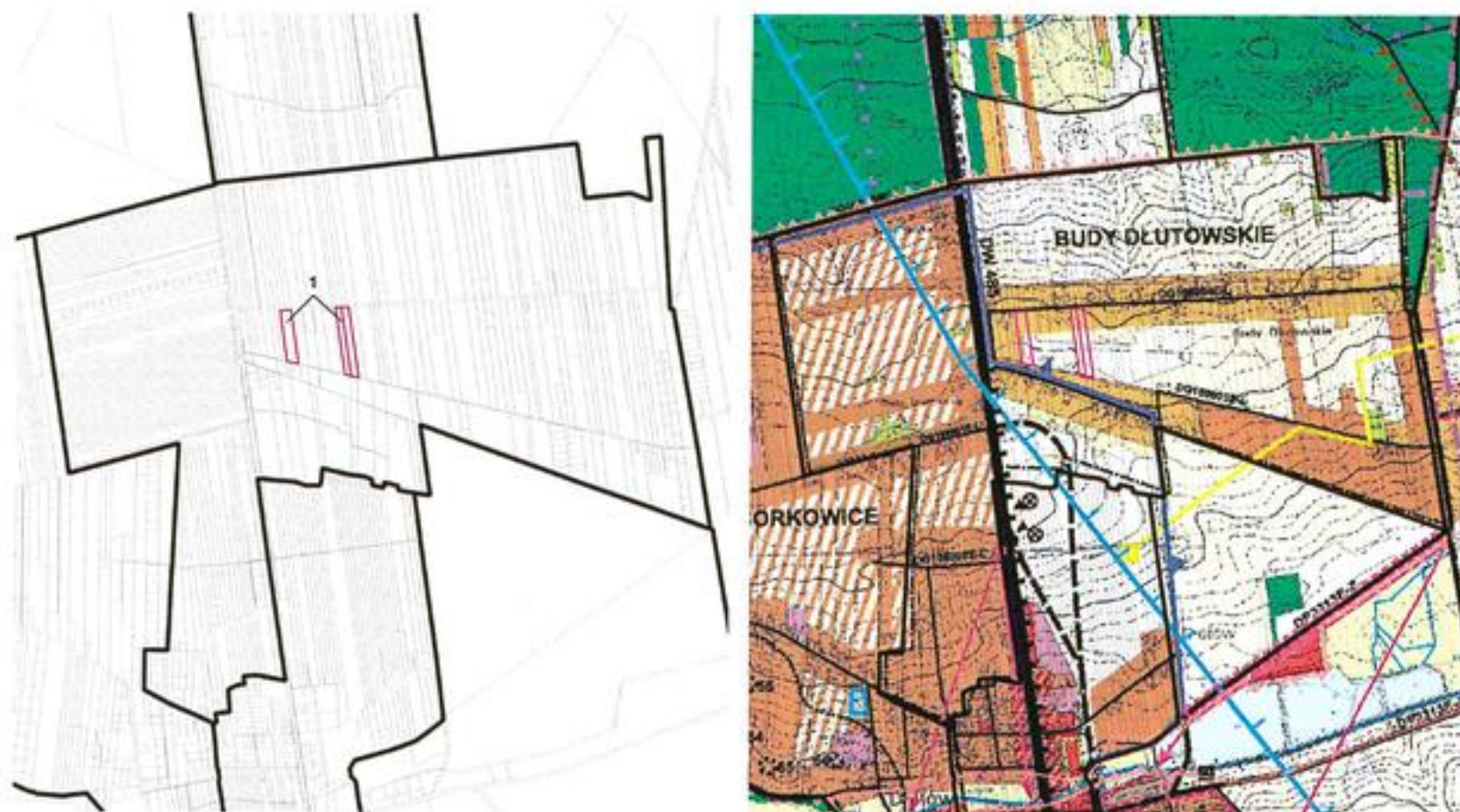
Tab. 30 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Świerczyna

Lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	172/2	0,5905	tereny zalesień	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

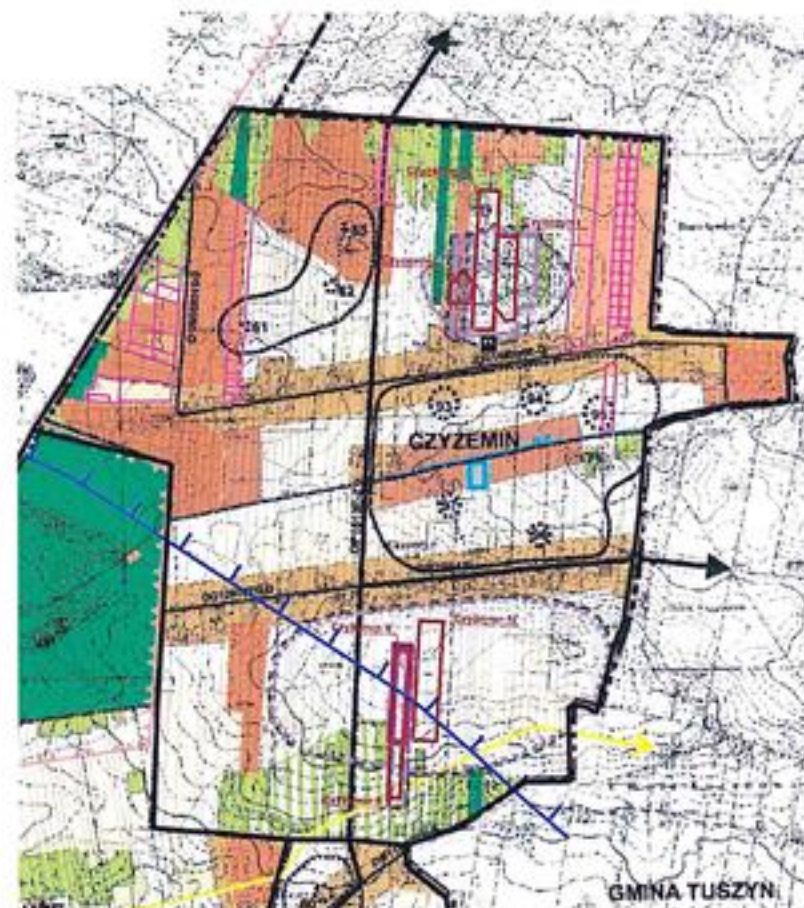
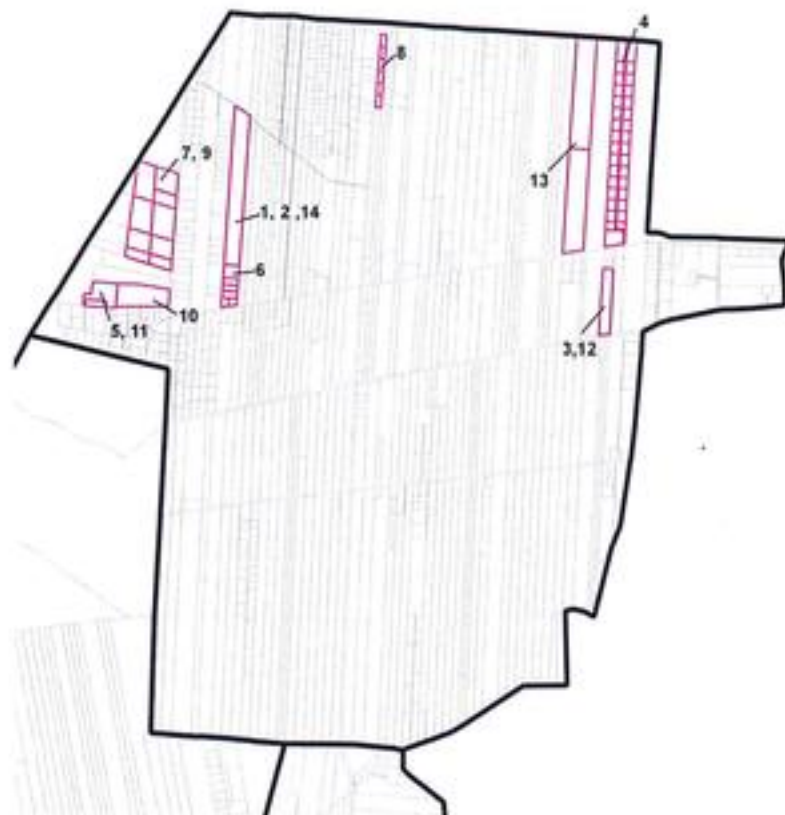
Tab. 3 Wnioski dotyczące zmiany studium w latach 2018-2022, obręb Tążewy

Lp.	Wnioskodawca	Treść wniosku Zmiana przeznaczenia:	Nieruchomość, której dotyczy wniosek	Pow. [ha]	Ustalenia Studium	Uwagi
1.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	72	72/1-1,1686 72/2-1,01	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	Osoba fizyczna	na tereny budowlane	2/1	1,3836	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	Osoba fizyczna	na tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	4/2	0,9	tereny rolne	Funkcja mieszkaniowa wymaga zmiany Studium, zwiększenie terenów zabudowy nie ma uzasadnienia w bilansie terenów przeprowadzonym na potrzeby Studium, zgodnie z art. 10 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ryc. 18 Lokalizacja działek, na które spłynęły wnioski dotyczące zmiany studium, w latach 2018-2022, obręb Budy Dłutowskie



Ryc. 19 Lokalizacja działek, na które spłynęły wnioski dotyczące zmiany studium, w latach 2018-2022, obręb Czyżemin



Ryc. 20 Lokalizacja działek, na które spłynęły wnioski dotyczące zmiany studium, w latach 2018-2022, obręb Dąbrowa

