

**WZÓR UMOWY UDOSTĘPNIENIA GRUNTU
W CELU UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ W PASIE DROGI WEWNĘTRZNEJ**

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Dłutowie pomiędzy:

Gminą Dłutów z siedzibą przy ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP 731-191-43-26,
reprezentowaną przez

Łukasza Szatana - Wójta Gminy Dłutów zwaną dalej „**Gminą**”

a

..... zamieszkałym

.....
zwanym dalej „**Inwestorem**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Gmina udostępnia Inwestorowi a Inwestor przyjmuje na okres od dnia r. na czas nieokreślony część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki położonej w obrębie geodezyjnym o powierzchni m² tj. powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia obcego (przyłącza), w celu utrzymania i eksploatacji w/w urządzenia a także dokonywania jego konserwacji, napraw i usuwania awarii przez osoby wyznaczone przez Inwestora.
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu umowy zawiera wniosek Inwestora złożony w dniu r. wraz z załączonym planem sytuacyjnym.

§ 2.

1. Czynsz Inwestora wynosić będzie zł rocznie plus podatek VAT tj. zł brutto.
2. Za okres od r. do r. czynsz obliczony został proporcjonalnie do okresu umieszczenia urządzenia obcego w roku r. i wyniesie zł plus podatek VAT tj. zł brutto.
3. Inwestor zobowiązany jest dokonać zapłaty należnego czynszu za okres od r. do r. w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gminy faktury VAT.
4. Czynsz za kolejne lata Inwestor zapłaci na podstawie wystawionej przez Gminę w styczniu każdego roku faktury, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
5. Inwestor wyraża zgodę na doręczenie faktur, o których mowa w ust. 3 i 4 drogą elektroniczną na adres email
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Kwota czynszu określona w ust. 1 i 2 obliczona została na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr 24/06/24/03 Wójta Gminy Dłutów z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Dłutów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Dłutów w następujący sposób:
 - a) czynsz za okres od r. do r.:
..... zł/m² x m² : 365 dni x dni = zł + podatek VAT 23% = zł,
 - b) czynsz roczny należny za każdy następny rok:
..... zł/m² x m² = zł + podatek VAT 23% = zł.

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg wewnętrznych.

§ 3.

1. Inwestor oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Inwestor zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu umowy bez zgody Gminy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wobec osób trzecich, pozostające w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy i jego działalnością.

§ 4.

1. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Inwestor może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaprzestania lub ograniczenia działalności na terenie działki będącym przedmiotem umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie wbudowane w pasie drogowym urządzenie i pozostawi teren będący przedmiotem umowy w stanie niepogorszonym.
4. W przypadku pozostawienia urządzeń w gruncie bez zgody Inwestora po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Inwestor zapłaci opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokość dziesięciokrotności opłaty rocznej, o której mowa w § 2 za każdy kolejny rok.
5. Gmina może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze względu na ważny interes publiczny.
6. Gminie przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Inwestora, w tym zaleganiu przez Inwestora w opłatach czynszu za okres 2 lat.

§ 5.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze polubownych negocjacji, a w razie nie dojścia ich do skutku, przez sąd właściwy dla Wydierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

Inwestor

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, reprezentowana przez Łukasza Szatana – Wójta Gminy Dłutów
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: poczta@mkoralewski.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych