

**WZÓR UMOWY UDOSTĘPNIENIA GRUNTU
W CELU UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ W PASIE DROGI WEWNĘTRZNEJ**

UMOWA NR

zawarta w Dłutowie w dniu r. pomiędzy:

Gminą Dłutów z siedzibą przy ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP 731-191-43-26, reprezentowaną przez:
Łukasza Szatana - Wójta Gminy Dłutów
zwaną dalej „**Gminą**”

a:

.....
zwanym dalej „**Dzierżawcą**” o następującej treści:

§ 1.

1. Gmina wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dłutów oznaczonej jako działka/działki drogowe nr obręb **na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej na czas określony tj. od dnia do dnia**, zgodnie z wnioskiem Dzierżawcy złożonym dnia i załączonym planem zagospodarowania terenu.

2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z nieruchomości określonej w pkt 1 na poniższych zasadach:

1) w przypadku, gdy działka ewidencyjna objęta zajęciem pasa drogowego jest już przedmiotem umowy dzierżawy lub innych umów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym – realizacja zajęcia pasa drogowego powinna zostać uzgodniona ze stroną takich umów. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości wykonania niniejszej umowy ze względu na inne uprawnienie do dysponowania terenem przysługujące osobom trzecim, wynikające z zawartych z nimi umów.

2) wbudowane urządzenia nie będą uciążliwe dla innych sieci, otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji działki drogowej.

3) Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.

§ 2.

1. Za udostępnienie terenu Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł netto plus podatek VAT, co stanowi zł brutto, obejmujące opłatę roczną za umieszczenie urządzeń w gruncie drogi wewnętrznej.

2. Opłata roczna zostanie obliczona proporcjonalnie do okresu roku obowiązywania umowy i płatna będzie w terminie do 15 stycznia każdego roku niniejszej umowy na rachunek Gminy Dłutów w Banku Spółdzielczego Ziemi Kaliskiej Filia w Dłutowie Nr 27 8788 0009 0300 1948 2047 0008. W tytule wpłaty należy podać numer i datę niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obliczone zostało w następujący sposób:

1) roczna opłata za zajęcie pasa drogowego za wbudowane urządzenia zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia Nr 24/06/24/03 Wójta Gminy Dłutów z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Dłutów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Dłutów:

opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym licząc: od.....do..... (.....zł/m² x m² : 365 dni xdni) + podatek VAT.

2) opłata za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym: od.....do.....:
(..... zł/m² x m²) + podatek VAT.

4. Wniesienie opłaty dzierżawy, o której mowa w § 3 ust. 1 uprawnia Dzierżawcę do zajęcia terenu na czas określony we wniosku Dzierżawcy. Po przekroczeniu terminu wskazanego w umowie będzie naliczana kara 10 krotność stawki wyliczonej umowie.

§ 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wygasa w zakresie działek ewidencyjnych zbytych/oddanych aportem.
2. Gmina oświadcza, że powiadomi przyszłego nabywcę o niniejszej umowie celem umożliwienia Dzierżawcy dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury.
3. Gmina nie ponosi wówczas odpowiedzialności za możliwość dalszego korzystania z gruntu dla potrzeb przedmiotowej infrastruktury oraz w sytuacji gdy za wbudowane urządzenie zostanie wniesione opłaty nie podlegają zwrotowi.

§ 4.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia.
2. Po upływie okresu wypowiedzenia umowa ulega rozwiązaniu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się, że w okresie wypowiedzenia usunie infrastrukturę (wbudowane urządzenie) lub przedłuży umowę pozostawiając teren w stanie nie pogorszonym.
4. W przypadku pozostawienia infrastruktury w gruncie bez zgody Gminy po upływie terminu wypowiedzenia lub po wygaśnięciu terminu umowy Dzierżawca zapłaci karę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości dziesięciokrotności opłaty rocznej, o której mowa w pkt 2 § 4 za każdy kolejny rok.

§ 5.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze polubownych negocjacji, a w razie nie dojścia ich do skutku, przez sądy rzeczowo właściwe siedzibom Stron.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina

Dzierżawca

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, reprezentowana przez Łukasza Szatana – Wójta Gminy Dłutów
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: poczta@mkoralewski.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.