

WZÓR UMOWY NA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO DROGI WEWNĘTRZNEJ

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Dłutowie pomiędzy:

Gminą Dłutów z siedzibą przy ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP 731-191-43-26,
reprezentowaną przez Łukasza Szatana - Wójta Gminy Dłutów

Zwaną w dalszej części umowy „**Zarządcą drogi**”

a

..... zamieszkałym, zwanym dalej
„**Zajmującym**” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie zasad udostępnienia Zajmującemu pas drogowy drogi wewnętrznej będącej własnością/we władaniu Gminy Dłutów celem prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym w zakresie budowy do działki nr w miejscowości
2. Zarządca drogi oświadcza, że na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami Gminy Dłutów stanowiącymi drogi wewnętrzne.
3. Zarządca drogi udostępnia Zajmującemu na cel określony w ust. 1 działkę o numerze ewidencyjnym położoną w obrębie o powierzchni m² stanowiącej drogę wewnętrzną.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas trwania robót od r. do r. tj. na dni.

§ 3

1. Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej, o której mowa w § 1 ust. 3, zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zarządcy drogi opłaty w kwocie zł netto plus 23% podatku VAT co stanowi **zł brutto (słownie:/100)**.
2. Zajmujący dokona zapłaty opłaty określonej w ust. 1 na podstawie wystawionej przez Zarządcę drogi faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zajmujący wyraża zgodę na doręczenie faktury, o której mowa w ust. 3, drogą elektroniczną na adres email:
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie opłaty naliczone zostaną odsetki ustawowe.
5. Kwota opłaty określonej w ust. 1 ustalona została z zastosowaniem stawek określonych w Zarządzeniu Nr 24/06/24/03 Wójta Gminy Dłutów z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Dłutów oraz dróg wewnętrznych będących we władaniu Gminy Dłutów.

W przedmiotowej sprawie opłatę ustalono w następujący sposób:

..... m² zajętej powierzchni pasa drogowego (*rodzaj*) x zł (stawka opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego - *rodzaj*) x dzień (liczba dni zajmowania pasa drogowego) = zł + 23% podatku VAT.

§ 4

1. Zajmujący zobowiązany jest zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa w czasie zajmowania pasa drogowego poprzez należyte zabezpieczenie nieruchomości i jej oznakowanie taśmą ostrzegawczą i znakami drogowymi A 14, A 12b i A12c.
2. Zajmujący ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzeniem robót budowlanych wskazanych w § 1.
3. Zajmujący w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych w obrębie zajmowanej nieruchomości stanowiącej pas drogowy.

§ 5

1. **Po zakończeniu prac Zajmujący zobowiązany jest zgłosić Zarządcy drogi gotowość do odbioru zajmowanego pasa.**
2. Zajmujący po zakończeniu robót zobowiązany jest odtworzyć zajmowaną część pasa drogowego, na którym prowadzone były roboty, doprowadzając go do stanu sprzed zawarcia umowy.
3. W przypadku niewykonania przez Zajmującego obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zarządca drogi może nałożyć na Zajmującego karę pieniężną w wysokości 1.000 zł i dodatkowo obciążyć Zajmującego kosztami poniesionymi przez Zarządcę w celu doprowadzenia stanu pasa drogowego do stanu sprzed daty zawarcia umowy.
4. W okresie 36 miesięcy od daty odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego Zajmujący na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest usunąć ujawnione usterki i wady spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót w terminie/terminach wyznaczonym/ch przez Zarządcę drogi.
5. W razie zwłoki w usunięciu usterek i wad, o których mowa w ust. 7 Zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt Zajmującego a Zajmujący pas zobowiązany będzie do pokrycia w/w kosztów w terminie 14 dni od otrzymania od Zarządcy drogi faktury.

§ 6

Za zajęcie pasa w terminie dłuższym niż określony w § 2 lub też zajęcia powierzchni większej niż określona w niniejszej umowie Zarządca drogi wymierzy Zajmującemu pas karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty brutto ustalonej w § 3 ust. 1.

§ 7

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Zajmujący:

- 1) wykonuje roboty budowlane w innym celu niż określony w umowie,
- 2) zajmowaną część pasa drogowego zostaje narażona na trwałe uszkodzenia, które nie dadzą się naprawić
- 3) dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze polubownych negocjacji, a w razie nie dojścia ich do skutku, przez sąd właściwy dla Zarządcy drogi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zarządca drogi

Zajmujący

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, reprezentowana przez Łukasza Szatana – Wójta Gminy Dłutów.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: poczta@mkoralewski.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.