

**UCHWAŁA NR XLIV/365/24
RADY GMINY DLUTÓW**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części
obrębu geodezyjnego Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) oraz w związku z uchwałą nr XIV/109/20 z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/289/23 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 stycznia 2023 r., Rada Gminy Dłutów, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym określona jest na rysunku zgodnie z uchwałą nr XIV/109/20 z dnia 29 lipca 2020 roku.

3. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) linie rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolem terenu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 4) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi które przeważają na danym terenie;

- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe zajmujące nie więcej niż 40 % powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie powodujące konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość w jakiej można sytuować budynek od linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na odległość do 1,20 m: schodów zewnętrznych, wejść do budynków, pochylni i ramp, balkonów, galerii, tarasów i wykuszków, okapów i gzymsów;
- 5) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć elementy, które są bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu, funkcjonowaniem i obsługą obiektów usytuowanych na danym terenie i nie naruszają ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych jednostek terenu, takie jak infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, parkingi i miejsca postojowe, budynki gospodarcze, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
- 6) budynkach lub zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć budynki lub zabudowę która powstała lub na której lokalizację wydano pozwolenie na budowę do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 7) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną (w tym z odnawialnych źródeł energii), gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzoną od najniższego poziomu gruntu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji, a dla budynków do najwyższego punktu dachu.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. W zakresie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się zachowanie odległości sytuowania zabudowy od granic terenu oznaczonego symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi usytuowania budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe;
- 3) dla zabudowy istniejącej, przekraczającej wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy lub niespełniającej wskaźników i parametrów sprecyzowanych w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się:
 - remont, przebudowę, rozbiórkę oraz rozbudowę i nadbudowę części budynku spełniającej warunki dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy i z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - prowadzenie innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z ustaleniami planu,
- 4) ustala się, że minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny dróg, nie dotyczy obiektów i budynków infrastruktury technicznej;
- 5) ustalenia szczegółowe dotyczące wielkości działek nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację;
- 6) ustala się, że maksymalna wysokość zabudowy w obszarze planu to 15 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) ustala się, że ograniczenia wysokości zabudowy określone w niniejszej uchwale nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki w ramach każdego z terenów o parametrach nie spełniających warunków określonych w ustaleniach szczegółowych, ale jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 25%.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu określony w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U, U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i przemysłowymi: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) zakaz lokalizacji poza terenem oznaczonym P/U, U, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 4) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że przestrzenie publiczne w planie znajdują się w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, KDL, KDG;
- 2) w obrębie przestrzeni publicznych dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi: sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i pieszo -rowerowych.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację komunikacji wewnętrznej o minimalnej szerokości:
 - a) 6 m dla dróg obsługujących do 4 działek;
 - b) 8 m dla dróg obsługujących powyżej 4 działek;
- 2) w przypadku wydzielenia nieprzelotowych dróg wewnętrznych obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 na 12,5m;
- 3) ustalenia dotyczące minimalnej ilości miejsc parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, wliczając w to garaże,
 - b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) dla zabudowy produkcyjnej, nie mniej niż 1 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - d) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - e) miejsca parkingowe należy wyznaczać w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana,
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych ustala się z dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDW i pozostałych dróg i komunikacji wewnętrznej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się chronione stanowisko archeologiczne nr AZP 70-69/31 i AZP 70-51/24, na obszarze, których realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

2) ustala się w granicach obszaru objętego planem strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w odległości 30 m od granicy stanowisk archeologicznych w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu na całym obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się przebudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków) na całym obszarze planu z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:
 - a) ustala się zasilanie za pośrednictwem istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - b) ustala się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 16 m, po 8 m w każdą stronę od osi linii, w zasięgu której obowiązują:
 - zakaz lokalizacji budynków,
 - nie należy pod linią oraz w odległości mniejszej niż 6 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego składować materiałów sypkich w przyzmacach (piasek, żwir, węgiel, śnieg etc.),
 - nie zaleca się sadzenia i utrzymywania drzew wysokopniennych pod linią i w odległości mniejszej niż 6 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego,
 - w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa ochronna od linii elektroenergetycznej nie obowiązuje;
 - c) ustala się przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów z indywidualnych punktów ujęć wody,
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych, systemem kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie,
 - b) dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych według przepisów odrębnych,
 - c) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 8) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń zaopatrzenia w ciepło: ustala się ogrzewanie budynków poprzez stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, olejowe, na paliwo stałe lub zasilanych ze źródeł energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 9) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych: nakazuje się stosowanie urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

10) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej:

- a) ustala się indywidualne zaopatrzenie w gaz (butle lub zbiorniki na gaz),
- b) dopuszcza się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy.

§ 10. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: wskazuje się w planie grunty zmeliorowane na których w przypadku realizacji budynków lub obiektów budowlanych należy przewidzieć przebudowę sieci drenarskiej w sposób zapewniający swobodny odpływ wód drenazowych z pozostałych terenów, na których funkcjonują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku procedury scalania i podziału:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- 1000m^2 ,

b) dla terenów zabudowy usługowej - 1000m^2 ,

c) dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej - 3000m^2 ,

d) dopuszcza się wydzielenie maksymalnie jednej działki w ramach każdego z terenów o parametrach nie spełniających warunków określonych w lit. a, b, c, jej powierzchnia może być mniejsza maksymalnie o 5%;

2) minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku procedury scalania i podziału:

- 18 m - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

- 22 m - dla zabudowy produkcyjnej;

3) kąt położenia granic działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70^0 do 110^0 ;

4) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni działki i szerokości frontu działki, o nie więcej niż 10%, dla jednej działki w granicach terenu;

5) ustalenia, dotyczące parametrów działek nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację.

§ 12. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których oblicza się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 30% - dla terenów oznaczonych terenów MN, MN/U, P/U, U,

- dla pozostałych terenów stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości nie ustala się.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 13. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami: od 1MN do 13MN, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) warunki zagospodarowania terenu:

a) układ zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,

b) dopuszcza się utrzymanie oraz rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,

c) dla zabudowy zagrodowej ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych dla zwierząt futerkowych oraz o obsadzie większej niż 39 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP);

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje,

b) wysokość budynków mieszkalnych – maksymalnie 10 m,

c) wysokość budynków garażowych i gospodarczych i wiat - do 5m,

- d) dach o kącie nachylenia do 45° ,
 - e) ustala się zachowanie jednakowego kąta spadku i koloru pokrycia dachu, dla wszystkich budynków w obrębie jednej nieruchomości,
 - f) rodzaj pokrycia dachu: nie określa się,
- 4) parametry zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
- 5) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m^2 .

§ 14. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone na rysunku planu kolejno ponumerowanymi symbolami: od 1MN/U do 4MN/U, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa,
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca, bliźniacza,
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje,
 - b) wysokość budynków – maksymalnie 10 m,
 - c) dach o kącie nachylenia do 45° ,
 - d) ustala się zachowanie jednakowego kąta spadku i koloru pokrycia dachu, dla wszystkich budynków w obrębie jednej nieruchomości,
 - e) rodzaj pokrycia dachu: nie określa się,
- 4) parametry zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
- 5) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki budowlanej- 1000 m^2 .

§ 15. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa,
- 3) warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje,
 - b) wysokość budynków – maksymalnie 12 m,
 - c) dach o kącie nachylenia do 45° ,
 - d) ustala się zachowanie jednakowego kąta spadku i koloru pokrycia dachu, dla wszystkich budynków w obrębie jednej nieruchomości,
 - e) rodzaj pokrycia dachu: nie ustala się,
- 5) parametry zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

6) w zakresie zasad podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000 m².

§ 16. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składy, magazyny,
 - b) zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: lokale mieszkalne,
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację wiat, silosów i innych urządzeń i obiektów towarzyszących zabudowie produkcyjnej i usługowej,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów i instalacji związanych ze składowaniem, magazynowaniem, unieszkodliwianiem, spalaniem, przetwarzaniem, i wykorzystywaniem w procesie produkcji wszelkich odpadów, oraz prowadzenia wszelkiej działalności związanej z gospodarką odpadami,
 - c) zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i instalacji oraz prowadzenia działalności mogącej powodować wytwarzanie i przechowywanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
 - d) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - e) dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego na jeden obiekt produkcyjny lub usługowy,
 - f) nakazuje się lokalizacji zieleni izolacyjnej na granicy terenu z zabudową mieszkaniową jednorodziną,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych – maksymalnie 2 kondygnacje,
 - b) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych – maksymalnie 15 m,
 - c) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i wiat – maksymalnie 8 m,
 - d) dach o kącie nachylenia do 45^o,
 - e) ustala się zastosowanie jednakowej wartości kąta spadku oraz jednorodnego materiału pokrycia dachu dla jednego budynku,
 - f) rodzaj pokrycia dachu: nie ustala się,
- 5) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - b) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
- 6) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia działki budowlanej: 3000 m².

§ 17. Wyznacza się teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KS, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji – parking.

§ 18. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1ZL do 3ZL, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Wyznacza się teren drogi klasy ekspresowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1KDS, 2KDS dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy ekspresowej;
- 2) parametry terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu zgodnie z granicami nieruchomości.

§ 20. Wyznacza się tereny drogi klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem: od 1KDG do 4KDG, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: ustala się szerokość zgodnie z granicami nieruchomości.

§ 21. Wyznacza się teren drogi klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1KDL, 2KDL dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy lokalnej;
- 2) parametry terenu:
 - a) dla drogi 1KDL ustala się szerokość od 12 m do 18 m w rejonie wjazdu na drogę KDG,
 - b) dla drogi 2KDL ustala się szerokość od 11 m do 19 m w granicach zjazdu.

§ 22. Wyznacza się teren drogi klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: od 1KDD do 3KDD, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla drogi 1KDD ustala się szerokość od 7,5 m do 22 m na wysokości zjazdu z drogi,
 - b) dla drogi 2KDD ustala się szerokość od 7 m w miejscu przewężeń na wysokości istniejącej zabudowy do 10 m,
 - c) dla drogi 3KDD ustala się szerokość 9 m, zgodnie z granicami nieruchomości.

§ 23. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 5KDW, dla których ustala się:

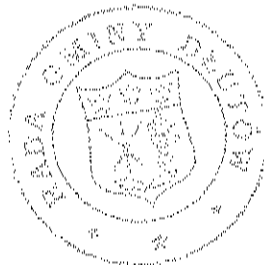
- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi klasy wewnętrznej;
- 2) parametry terenu:
 - a) dla drogi 1KDW ustala się szerokość 7 m,
 - b) dla drogi 2 KDW ustala się szerokość minimum 8 m,
 - c) dla drogi 3KDW ustala się szerokość minimum 8 m,
 - d) dla drogi 4KDW ustala się szerokość minimum 8 m,
 - e) dla drogi 5KDW ustala się szerokość minimum 4 m.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dłutów.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY DŁUTÓW
Krzysztof Janas