

Dłutów, dnia 19.11.2021 r.

Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów
tel.: 44 634 05 21, 44 634 02 18
e-mail: dlutow@dlutow.pl
<http://bip.dlutow.pl/>
<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego**

Znak postępowania: IZP.271.10.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającego progów unijnych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych dla następujących zadań pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37” oraz „Adaptacja budynku w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający, mając na uwadze art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) przekazuje treść odpowiedzi na pytania zadane w dniu 17.11.2021 r.:

Pytanie 1:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt systemu SSP uzgodniony z rzeczoznawcom do spraw zabezpieczeń pożarowych.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt 6.11 dokumentacji projektowej „instalacja sygnalizacyjna zostanie wykonana zgodnie z założeniami ekspertyzy p.poż. na podstawie projektu wykonawczego po wyborze dostawcy systemu”. Dobór dostawcy systemu pozostaje w gestii wykonawcy. Wskazywanie dostawcy systemu w dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego byłoby niezgodne z zasadami uczciwej konkurencji.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt instalacji oddymiania klatki schodowej uzgodniony z rzeczoznawcom do spraw zabezpieczeń pożarowych.

Odpowiedź:

W pkt 6.12 dokumentacji projektowej zostały wskazane wytyczne do instalacji oddymiania w oparciu o ekspertyzę p.poż. Szczegóły dobór instalacji oddymiania należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego po wyborze dostawcy systemu. Dobór dostawcy systemu pozostaje w gestii

Wykonawcy. Wskazywanie dostawcy systemu w dokumentacji projektowej na etapie postępowania przetargowego byłoby niezgodne z zasadami uczciwej konkurencji.

Pytanie 3:

Zakres robót przewiduje remont tarasów. Dokumentacja opisuje jedynie zakres prac przy murkach oporowych. Jakie prace należy wykonać przy nawierzchni tarasów?

Odpowiedź:

Nawierzchnie tarasów należy wymienić na płyty brukowe (chodnikowe) beton architektoniczny gr. 6cm układanych na podsypce cementowo-piaskowej 1-4 gr. 3cm.

Pytanie 4:

Zakres robót przewiduje remont posadzek wewnętrznych ceramicznych. Proszę określić zakres prac. Brak wytycznych projektowych.

Odpowiedź:

Remont posadzek ceramicznych należy wykonać w oparciu o wytyczne wskazane w dokumentacji projektowej pkt 6.5 – posadzki z płytek ceramicznych.

Pytanie 5:

Zakres robót (PZT) przewiduje utwardzenie terenu w obrębie windy. Brak wytycznych projektowych. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Dojścia zgodnie z pkt 6.14 dokumentacji projektowej wykonać z płyt brukowych (chodnikowych) z betonu architektonicznego, w uzupełnieniu opisu: gr. 6cm na podsypce piaskowej frakcji 0/2mm i gr. 15cm oraz podsypce cementowo-piaskowej 1-4 gr. min. 3cm.

Pytanie 6:

Zakres robót obejmuje częściową wymianę poszycia dachu z blachy ocynkowanej. Jaką powierzchnię poszycia dachu należy ująć w ofercie do wymiany. Brak wytycznych projektowych. Brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Uszkodzoną blachę i ewentualne braki należy uzupełnić analogicznym materiałem jak istniejące poszycie. Według wizji lokalnej, która odbyła się w lipcu 2019 r. szacowano konieczność wymiany poszycia w ilości do 20%.

Pytanie 7:

Proszę potwierdzić że wszystkie obróbki blacharskie i rynny należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

Odpowiedź:

Potwierdzam, wszystkie obróbki blacharskie i rynny należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

Pytanie 8:

Zakres robót przewiduje remont stropu I piętra. Proszę określić jaki jest przekrój belek, jaką ilość belek należy przyjąć do wymiany, jaką ilość belek należy przyjąć do wzmocnienia. Brak w dokumentacji

inwentaryzacji stropu, brak pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Remont stropu należy wykonać w oparciu o wytyczne wskazane w dokumentacji projektowej pkt 6.2.

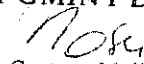
Pytanie 9:

Podczas wizji na miejscu stwierdzono że w budynku jest dużo mebli i śmieci. Czy zamawiający oczyści budynek przed przekazaniem potencjalnemu wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający uporządkuje obiekt przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

WÓJT GMINY DŁUTÓW


mgr inż. Grażyna Maślanka-Olczyk

