

**Załącznik nr 7 do SWZ**  
**Wzór umowy**

Znak:

**Umowa nr....**

zawarta w dniu ..... w Dłutowie, pomiędzy:

**Gminą Dłutów**, z siedzibą w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731 191 43 26, reprezentowaną przez:

Grażynę Maślanka-Olczyk – Wójt Gminy Dłutów,  
przy kontrasygnacie Katarzyny Olkusz - Skarbnika Gminy Dłutów,  
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

zwaną/ym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadań:
  - 1) „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37”,
  - 2) „Adaptacja budynku w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37”.
2. Zakres robót przewidzianych do wykonania obejmuje, w szczególności:
  - 1) docieplenie ścian piwnic od wewnątrz płytkami gazobetonowymi gr. 16cm,
  - 2) wykonanie izolacji ścian piwnic,
  - 3) docieplenie drewnianego stropu nad I piętrem oraz wymiana drewnianych desek na poddaszu w tym naprawa uszkodzonych elementów stropu,
  - 4) przebudowę sanitariatów w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 5) wykucie dodatkowych otworów drzwiowych,
  - 6) budowę zewnętrznej windy zabudowanej szybem wykonanych ze szkła i aluminium wraz z dostosowaniem istniejących otworów okiennej przez ich powiększenie do obsługi windy,
  - 7) wymianę uszkodzonej i wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą,
  - 8) renowację oryginalnej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej,
  - 9) renowację elewacji,
  - 10) remont tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem gładzi i malowania farbą silikatową,
  - 11) remont posadzek wewnętrznych ceramicznych,
  - 12) wymianę istniejących wykładzin PVC na wykładziny PVC obiektywne, dostosowane do obecnych warunków technicznych,
  - 13) remont drewnianego parkietu i okładzin schodów wewnętrznych poprzez cyklinowanie i zabezpieczenie powłokami lakierniczymi,

- 14) remont betonowych posadzek piwnic i obłożenie płytami gresowymi,
  - 15) remont schodów wewnętrznych zabiegowych poprzez ułożenie płytek ceramicznych,
  - 16) remont schodów zewnętrznych poprzez uzupełnienie w betonowych stopniach i obłożenie betonem architektonicznym,
  - 17) częściowe przemurowanie i otynkowanie kominów ceglanych na odcinku poddasza i ponad dachem, remont tarasów zewnętrznych,
  - 18) wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych,
  - 19) wymianę instalacji wod-kan,
  - 20) wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z przeniesieniem istniejącej kotłowni z piwnicy na parter obiektu i dostosowanie do wymogów warunków technicznych,
  - 21) wykonanie przewodu spalinowego i wentylacji przebudowanych sanitariatów i kotłowni wykonanych z przewodów dwupłaszczowych stalowych zakończonych ponad dachem wywietrzakiem w kolorze pokrycia dachu,
  - 22) częściową wymianę i naprawę poszycia z blachy ocynkowane, obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych,
  - 23) wykonanie instalacji gazowej,
  - 24) polepszenie warunków pożarowych w budynku.
3. Szczegółowy zakres robót, stanowiących przedmiot umowy, określają:
- 1) projekt budowlano-wykonawczy,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) przedmiary robót,
  - 4) pozwolenie na budowę,
  - 5) pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
4. Zamawiający informuje, iż przedmiotowy obiekt – Willa Hermanna Thommensa, ze względu na posiadane walory zabytkowe została wpisana do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr rej. A/380 decyzją z dnia 16 maja 2019 r. oraz znajduje się na terenie parku dekoracyjno-leśnego, który ze względu na zachowane walory przyrodnicze został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej. A/301 decyzją z dnia 31 sierpnia 1983 r.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy, z dokumentacją projektową, wytycznymi Konserwatora Zabytków, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, postanowieniem w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz złożoną w postępowaniu przetargowym ofertą.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wszystkie szczegółowe obowiązki określone w pozwoleniu na budowę, pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i postanowieniu Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej.
8. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje niżej wymienione czynności i roboty:
- 1) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących

- i zabezpieczających, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
- 2) pełną obsługę geodezyjną, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą,
  - 3) przygotowania placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostawy koniecznych mediów, zamontowania urządzeń pomiarowych,
  - 4) zapewnienia porządku i ładu na placu budowy,
  - 5) zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia na czas budowy,
  - 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 7) ubezpieczenia budowy, robót i mienia na placu budowy,
  - 8) poniesienia odszkodowań za ewentualnie wyrządzone szkody,
  - 9) wykonania wszelkich zaleceń wynikających m.in. z dokumentacji projektowej, wytycznych Konserwatora Zabytków i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pozwolenia na budowę, pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, postanowieniu Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej,
  - 10) zabezpieczenia i zachowania w czasie prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu,
  - 11) koszty wszelkich badań, prób, regulacji, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, rozruchów, itp.,
  - 12) skompletowania dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dokumentacji konserwatorskiej,
  - 13) uzyskania wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym decyzji na użytkowanie, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne.
9. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p-poż, ochroną środowiska, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia tak robót, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej poza elementami, które są przewidziane do rozbudowy, wymiany, przebudowy lub remontu.
11. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych robót a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę,
  - 2) przed podpisaniem umowy dokonał wizji obiektu, w którym będą wykonywane roboty budowlane,
  - 3) zapoznał się z warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, Prawem Budowlanym, zaleceniami Konserwatora Zabytków i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska

oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe,

- 4) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą umowy i załączników i w jego ocenie dokumentacja jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy oraz wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Wszelkie ewentualne braki opracowań Wykonawca zgłosił przed podpisaniem umowy i jeżeli w trakcie realizacji wyniknie konieczność wykonania opracowań projektowych, których Wykonawca nie zgłosił przed podpisaniem umowy, wówczas Wykonawca wykona je własnym staraniem i na własny koszt. Wykonane przez Wykonawcę opracowania Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym oraz Konsekratorem Zabytków przed rozpoczęciem robót na ich podstawie. W przypadku wystąpienia wykonania robót wynikających z w/w opracowań projektowych, Wykonawca zrealizuje je na swój koszt.

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
  - 1) **termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy – do 7 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,**
  - 2) **termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do odbioru Zamawiającemu – do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Strony uznają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, jeśli w tym terminie Wykonawca zakończy całość prac oraz złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru wraz z kompletnymi dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 4.
3. W przypadku zagrożenia zachowania terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym, zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 3

### Osoby do kontaktów

1. Nadzór Inwestorski z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie: .....
3. Obowiązki Kierownika robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie: .....
4. Obowiązki Kierownika robót branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie: .....
5. Powołanie i zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 1, 2, 3, 4 - nie wymagają pisemnego aneksu pod warunkiem pisemnego powiadomienia strony umowy.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie,
  - 2) ustanowienia nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca

- ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
- 4) przekazania Wykonawcy dziennika budowy oraz dokumentacji technicznej inwestycji w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 5) wyznaczenia terminów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, który powinien rozpocząć się w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
  - 6) przeprowadzenia odbiorów, o których mowa w pkt 5,
  - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową do przystąpienia do:
- 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiorów częściowych,
  - 3) odbioru końcowego całości robót,
  - 4) odbioru gwarancyjnego,
  - 5) odbioru pogwarancyjnego.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przedłożenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje w wersji papierowej z podziałem na zadania, w sposób czytelny z uwzględnieniem kolejności robót stanowiących przedmiot umowy, w jakiej Wykonawca zamierza je prowadzić, daty rozpoczęcia robót, czas na ich wykonanie oraz daty zakończenia tych robót,
  - 2) terminowej realizacji robót zgodnie z akceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w pkt 1,
  - 3) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi nr WZ.5595.93.6.2021 z dnia 17.08.2021 r., wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami i przepisami p.poż, warunkami technicznymi, należytą starannością i wymogami SWZ i umowy, a także wytycznymi i zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków,
  - 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji technicznej od Zamawiającego,
  - 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami (BiOZ), uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
  - 6) ustanowienia Kierownika budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy, Kierownika budowy robót sanitarnych, Kierownika budowy robót elektrycznych wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia,

- 7) zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia obecności na placu budowy uprawnionego Kierownika danej branży w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 8) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 9) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością oraz wyposażenia personelu w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
- 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy,
- 11) materiały, o których mowa w pkt 10, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Prawa budowlanego, a także wymogom dokumentacji projektowej oraz wytycznymi Konserwatora Zabytków. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dobrej klasy i jakości,
- 12) przedstawienie osobie wskazanej przez Zamawiającego, Konserwatorowi Zabytków, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, informację o wyrobie, itp.,
- 13) powiadomienia w imieniu Zamawiającego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o:
  - a) terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych prac w pozwoleniu,
  - b) terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
  - c) wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- 14) ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 15) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- 16) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
- 17) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
- 18) zabezpieczenia znaków geodezyjnych oraz odtworzenia punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prac,
- 19) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i udostępniania go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

- 20) poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót i dokonywania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych,
- 21) zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, jak również przed dostępem osób trzecich,
- 22) urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz koordynowanie robót,
- 23) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, pomieszczeń służących do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców. Ponadto, Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno-sanitarne, z którego będą mogli korzystać w okresie realizacji inwestycji,
- 24) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu w czasie prowadzenia prac,
- 25) zapewnienia całodobowego dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie prowadzonych robót,
- 26) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i wszelkich informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 27) niezwłocznego przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 28) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 29) informowania pisemnie Zamawiającego o:
  - a) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Protokół konieczności winien być sporządzony przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego. Do realizacji prac zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej. Gdy zakres prac zamiennych wymagał będzie dokonania istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy,
  - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 30) realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
- 31) utrzymania terenu budowy w ładzie i porządku oraz w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
- 32) bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót,

- 12) wywóz ewentualnego nadmiaru ziemi lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem jeżeli taka konieczność wystąpi lub ewentualna wymiana gruntu i jego zagęszczenie, zagospodarowania i utylizacji ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 33) demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
- 34) tymczasowego doprowadzenia wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów bieżącego zużycia wody, energii elektrycznej, gazu w okresie realizacji robót,
- 35) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń energii elektrycznej,
- 36) usuwania wszystkich ewentualnych kolizji występujących w trakcie realizacji robot i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 37) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 38) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu,
- 39) wszelkie prace nad czynnymi sieciami, w szczególności kolizje Wykonawca będzie wykonywał za uprzednim powiadomieniem gestorów sieci, na ich warunkach i na swój koszt,
- 40) zapewnienie w razie konieczności na własny koszt obsługi saperskiej, archeologicznej i konserwatorskiej,
- 41) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 42) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia i szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas wykonywanych robót w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością oraz ich naprawienia,
- 43) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności dotyczącej następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP i p-poż, zabezpieczenia terenu budowy,
- 44) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
- 45) poniesienia odpowiedzialności za zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia kół samochodowych aut wyjeżdżających z placu budowy,
- 46) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, pozostawienia obiektu czystego i nadającego się do użytkowania, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń terenów, instalacji itp.,
- 47) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 48) skompletowania i przedstawienia na dzień umownego zakończenia wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,
- 49) opracowania dokumentacji powykonawczej, w ilości 2 egz. w formie papierowej, z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych w toku budowy oraz dokumentacji konserwatorskiej w ilości 2 egz. w formie papierowej,
- 50) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników pomiarów, protokołów badań, prób, sprawdzeń, ekspertyzy, rozruchów urządzeń i instalacji, atesty,



- aprobaty, deklaracje, dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji, itp.,
- 51) wykonania niezbędnych prób, badań, ekspertyz, pomiarów, itp. potwierdzających właściwe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym badań technicznych urządzeń podlegających dozorowi technicznemu,
  - 52) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze przedmiotu zamówienia,
  - 53) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
  - 54) uwzględnienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 55) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym decyzji na użytkowanie, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.

## § 6

### Zatrudnienie

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników ogólnobudowlanych, robót instalacji elektrycznej, wod-kan i c.o., termomodernizacyjnych i elewacyjnych, wykończeniowych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na druku zgodnym z treścią załącznika nr 1 do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego przedstawić oświadczenia lub dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tj. w szczególności kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania do ich przedłożenia, przy czym kopie te winny zostać zanonimizowane

- w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Anonimizacji podlegają dane, które są niezbędne do potwierdzenia zatrudnienia danej osoby, w szczególności adres i nr PESEL pracowników. Informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł, tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym za:
  - 1) „Kompleksową termomodernizację budynku użyteczności publicznej w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37” w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł, tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł),
  - 2) „Adaptację budynku w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37” w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł) plus należny podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł, tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi wynagrodzenie za całość zamówienia i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje każdą pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody, energii elektrycznej i gazu, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych art. 57 Prawa budowlanego, utylizacji opadów, koszty prowadzenia kierownictwa robót, itp.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót, materiałów i świadczeń niezbędnych do wykonania

- całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenia za wykonane roboty mogą być dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z wyodrębnieniem kosztów termomodernizacji i adaptacji, przy czym:
    - 1) faktury częściowe będą mogły być wystawiane za wykonanie robót zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 nie częściej niż jeden raz na miesiąc na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym suma należnych faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1,
    - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
  6. Kwota wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w 2021 r. nie może przekroczyć łącznie kwoty 800 000,00 zł brutto, przy czym:
    - 1) z tytułu wykonania robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - 190 000,00 zł brutto,
    - 2) z tytułu wykonania robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - 610 000,00 zł brutto.
  7. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawiać będzie na: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731-191-43-26.
  8. Należności Wykonawcy wynikające z faktur częściowych oraz faktury końcowej płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 12, termin zapłaty faktury biegnie od daty doręczenia dokumentów wymaganych w ust. 10 i 12, z zastrzeżeniem ust. 13.
  9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany wyżej jest rachunkiem udostępnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
  10. Wraz z fakturami częściowymi oraz fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia dostawców mediów, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt 3 o zapłacie należności z tego tytułu.
  11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust.14.
  12. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 11 wraz z fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wykonanych robót Wykonawca dołączy pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że płatności z tytułu prac objętych niniejszą umową na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.
  13. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia wraz z fakturami częściowymi oraz fakturą końcową oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonanych płatnościach poprzez przedłożenie kopii faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, potwierdzeń ich zapłaty oraz zestawienia tych faktur.

14. Zamawiający, po odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót będących przedmiotem niniejszej umowy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 i 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszej umowy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przysługującego Wykonawcy robót za realizację przedmiotu umowy.

## § 8

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, iż będą stosować następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory częściowe za częściowe wykonanie robót, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót.
3. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz ich wartość.

4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta, jeżeli miały miejsce,
  - 2) dokumentację konserwatorską,
  - 3) oryginał dziennika budowy,
  - 4) inwentaryzację powykonawczą - 3 egz. - zarejestrowaną w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pabianicach lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej i złożeniu jej w w/w wydziale, mapę z pomiaru powykonawczego Wykonawca prześle Zamawiającemu niezwłocznie po jej uzyskaniu,
  - 5) oświadczenie Kierownika Budowy o:
    - a) zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
    - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich, jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie i korzystania z nich,
    - c) wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych,
  - 6) oświadczenie geodety o odtworzeniu zniszczonych punktów osnowy geodezyjnej – opcjonalnie,
  - 7) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań, prób, rozruchów i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci,
  - 8) zestawienie wbudowanych materiałów, wyrobów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terytorium RP, np. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.,
  - 9) instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych – opcjonalnie,
  - 10) instrukcje obsługi wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń – opcjonalnie,
  - 11) dokumenty gwarancyjne – opcjonalnie,
  - 12) kosztorysy powykonawcze,
  - 13) decyzję na użytkowanie.
5. Niedostarczenie wraz z zawiadomieniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów, o których mowa w ust. 4 jest równoznaczne z niewykonaniem zadania w terminie i skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej.
6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokonywane będą w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia do Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowaniu terenu budowy.
8. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3.
9. Odbiory częściowe i odbiór końcowy będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. Z przeprowadzonych odbiorów przedmiotu umowy sporządzone zostaną protokoły częściowe i końcowy odbioru robót, który potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – strony ustalają termin usunięcia wad z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może ustalić odpowiednie obniżenie wynagrodzenia o utraconą wartość użytkową i techniczną,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
12. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy(ów) w tym, na którego(ych) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w ciągu 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 5 zgłosi

pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazane w § 2 ust. 1 pkt 2,
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
  - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
  - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
  - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy,
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
- 7) brak zastrzeżeń obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 6 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
12. Przepisy ust. 3 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje wszystkie wykonane roboty oraz wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania, chyba że usunięcie wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne wymagałoby dłuższego czasu. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek sporządzony zostanie protokół odbioru.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na ich usunięcie, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. W tym przypadku koszty usunięcia wady lub usterki będą pokryte z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe działania nie skutkują utratą uprawnień z tytułu udzielenia przez Wykonawcę gwarancji.
8. Przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie przegląd wykonanego przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeprowadzonego przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad lub usterek, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływami tych terminów.
11. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
12. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych u umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu



niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia tj. przekroczenie terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - 4) za wykonanie prac zamiennych lub zamiany materiałów bez zgody Zamawiającego – 2000 zł za każdy taki przypadek,
  - 5) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego – 2000 zł za każdy taki przypadek,
  - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 9 ust. 8,
  - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnych wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) - za każdą osobę wykonującą pracę w zakresie robót, wobec której nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 12) za nie wniesienie nowego zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 lub jego nieprzedłużenie gdy zabezpieczenie utraci ważność – w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należności za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, za wyjątkiem kary określonej w ust. 1 pkt 6 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 niniejszej umowy.
6. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowania zadań ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 oraz ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## § 12

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przed jej zawarciem, Wykonawca wniósł w formie ..... zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj.: ..... zł (słownie: .....).
2. Strony uzgadniają, iż Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji na wykonane roboty oraz użyte/dostarczone/wbudowane/zamontowane materiały/wyroby/urządzenia zostanie zwrócone nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji określonego w § 10 ust. 2.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wynagrodzenia zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wynagrodzenia. Koszty wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie uznane za należycie wykonane po podpisaniu protokołu odbioru na okoliczność usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
  - 3) wydanie orzeczenia sądu lub innych właściwych organów nakazujących zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 4) złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
  - 6) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego lub podpisania protokołu odbioru.
  4. Z powyższych uprawnień strony mogą skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
    - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zobowiązania wskazanego w pkt 2 w terminie 5 dni od dnia przerwania robót, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich zabezpieczenia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
  7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.
  8. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.
  9. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 10 stosuje się odpowiednio.

## § 14

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
  - 1) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane ograniczeniem zakresu przedmiotu zamówienia, w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości, bądź gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego),
  - 2) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
    - a) wystąpienia zamówień dodatkowych,
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
    - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
    - d) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania i przeprowadzenia badania archeologicznego,
    - e) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
    - f) wystąpienia siły wyższej,
    - g) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,
    - h) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
    - i) przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydanych przez organy administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów których uzgodnienie są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
    - j) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
    - k) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi pracami,
    - l) wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie

- budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu wykonania robót budowlanych,
- m) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
  - n) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - o) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane,
  - p) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych),
- 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SWZ - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
  - 4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie,
  - 5) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie,
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
    - a) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
    - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
    - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - d) opisać wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy,
  - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.

## § 15

### Postanowienia końcowe

- 1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające, które stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia .
2. Oferta Wykonawcy.
3. SWZ.
4. Dokumentacja techniczna.

Załącznik nr 1  
do umowy nr .....  
z dnia .....

### Wzór oświadczenia

Oświadczam/my, że zgodnie z poniższym wykazem osób przy realizacji następujących zadań pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37” oraz „Adaptacja budynku w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37” czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) będą realizowane przez zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników:

Lp.	Stanowisko	Data zatrudnienia	Rodzaj umowy

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Pełnomocnika)