

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

<b>INWESTOR</b>	<b>GMINA DŁUTÓW</b> <b>DŁUTÓW ul. Pabianicka 25</b>
<b>NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>  Dłutów, ul. Główna 9/11 - działki Nr ew. 206/2, 209, 210, obręb Dłutów.
<b>TYTUŁ OPRACOWANIA</b>	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>

<b>STANOWISKO</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPR. BUD.</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>OPRACOWAŁ</b>	<b>EWA KOPEĆ</b>		<b>10.2019 r.</b>	

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

**CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia**

---

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

**1. WSTĘP**

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej
- 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną
- 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

**2. MATERIAŁY**

- 2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów
- 2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów
- 2.3. Składowanie materiałów

**3. SPRZĘT**

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

**4. TRANSPORT**

**5. WYKONANIE ROBÓT**

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

- 6.1. Ogólne zasady kontroli
- 6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenia robót

**7. OBMIAR ROBÓT**

**8. ODBIÓR ROBÓT**

- 8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

**9. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

**10. PRACE TOWARZYSZĄCE**

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

---

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na rozbiórce budynków gospodarczych, budynku usługowego oraz związanych z nimi elementów infrastruktury technicznej.

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania: "Budowa węzła przesiadkowego w Dłutowie w zakresie przygotowania terenu polegającego na wykonaniu rozbiórek kolidujących obiektów.

### **1.3. Zakres robót objęty specyfikacją techniczną**

Zakres robót objęty niniejszą specyfikacją techniczną jest zgodny z opisem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia,

45232160-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody,

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń,

45410000-4 - Tynkowanie.

#### **1.3.1. Zakres rozbiórek**

Do rozbiórki przeznaczone są:

- budynek gospodarczy ("A"),
- budynek gospodarczy ("B"),
- budynek usługowy ("C"),
- (1) utwardzenie terenu kostką betonową,
- (2) ogrodzenie metalowe z furtką,
- (3) zbiornik typu "szambo" wraz z przyłączeniem do rozbieranego budynku,
- (4) przyłącze wody do rozbieranego budynku,
- (5) odcinek sieci wodociągowej do zabezpieczenia,
- (6) ogrodzenie murowane,
- (7) zbiorniki typu "szambo",
- (8) przyłącze kanalizacji do rozbieranego budynku,
- (9) przyłącze wody do rozbieranego budynku,
- (10) ogrodzenie metalowe z bramami i furtką.

#### **1.3.2. Opis obiektów**

##### **1.3.2.1. Położenie**

Budynki położone są w Dłutowie przy ulicy Głównej 9 i 11. Budynki znajdują się na terenie szkolnym, na który składa się kilka działek. Budynek "A" zlokalizowany jest swoją ścianą w granicy działki ewidencyjnej. Pozostałe budynki są wolnostojące na terenie Inwestora – budynki są niezależne.

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

---

**1.3.2.2. Dane ogólne o rozbieranych obiektach**

Istniejące budynki wraz z przybudówkami są budynkami parterowymi niepodpiwniczonymi. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej: ściany murowane (A, C)(cegła pełna/ pustak żużlobetonowy) lub drewnianej (B), więźba drewniana pokryta papą. Budynki wyposażone są w wewnętrzne instalacje i przyłączenia mediów z wewnętrznych instalacji na terenie szkoły. Instalacje są częściowo nieczynne. Czynne instalacje i przyłączenia należy zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami dostawców i zdemontować niezbędne odcinki. Budynki A, B są obecnie nieużytkowane.

- a) **Budynek gospodarczy ("A")**- położony w zachodniej części działki nr 209 w granicy z działką nr 206; przylegający częściowo o zabudowań sąsiednich; murowany jednokondygnacyjny, ganek drewniany; niski; niepodpiwniczony, z powalą nieużytkową; dach drewniany kryty papą; posadzka betonowa na gruncie– niezamieszkały, nieużytkowany. Budynek jest niezależny swoim ustrojem konstrukcyjnym od budynków sąsiednich. Jego rozbiórka nie wpłynie negatywnie na przyległe zabudowania. Wyposażony w nieczynne instalacje wody, kanalizacji, energii. Pozostające w granicy ściany zabezpieczyć poprzez otynkowanie tynkiem mineralnym 1,5cm i obróbka blacharską. Zgodnie z ustaleniami międzysąsiedzkimi ściany posadowione w granicy i nieprzylegające do zabudowań sąsiednich pozostawić do wys. 2m -jako element ogrodzenia.

Zestawienie powierzchni i wymiarów:

- długość budynku 23,30 m
- szerokość budynku 5,10 m
- wysokość maksymalna w kalenicy/ attyce 4,75 m
- wysokość przy okapie 3,50 m
- powierzchnia zabudowy 106,50 m<sup>2</sup>
- kubatura 439,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia ścian do otynkowania 140 m<sup>2</sup>
- długość obróbek (szer. 30cm) 11 m

- b) **Budynek gospodarczy ("B")**- położony w środkowej części działki ; drewniany parterowy; więźba drewniana pokryta papą; posadzka betonowa na gruncie- niepodpiwniczony, nieużytkowany. Wyposażony w instalację elektryczną.

Zestawienie powierzchni i wymiarów:

- długość budynku 10,40 m
- szerokość budynku 7,20 m
- wysokość maksymalna w kalenicy/ attyce 3,00 m
- wysokość przy okapie 2,50 m
- powierzchnia zabudowy 53,70 m<sup>2</sup>
- kubatura 147,70 m<sup>3</sup>

- c) **Budynek usługowy ("C")**- położony w południowej części działki nr 209 przy ul. Głównej; murowany jednokondygnacyjny, niski; niepodpiwniczony, stropodach wentylowany wykonany z elementów prefabrykowanych, kryty papą; posadzka betonowa na gruncie– użytkowany biurowo na potrzeby Zakładu Usług Komunalnych oraz Gminnego Ośrodka Pomocy -instytucje będą przeniesione do nowej siedziby. Wyposażony w instalacje wody, kanalizacji, energii, telefoniczną, co.

Zestawienie powierzchni i wymiarów:

- długość budynku 28,50 m

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE ROBOTY ROZBIÓRKOWE

---

#### CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

---

- szerokość budynku 19,40 m
  - wysokość maksymalna w kalenicy/ attyce 3,90 m,
  - wysokość przy okapie 3,50 m
  - powierzchnia zabudowy 382,40 m<sup>2</sup>
  - kubatura 1415,70 m<sup>3</sup>
- d) **Utwardzenie terenu kostką bet. (1)** -położenie zgodnie z rys. planu terenu; materiał po rozbiórce oddać do dyspozycji służb inwestora.  
Zestawienie powierzchni i wymiarów:
- powierzchnia 75 m<sup>2</sup>
- e) **Ogrodzenie metalowe z furtką (2)** -położenie zgodnie z rys. planu terenu;  
Zestawienie powierzchni i wymiarów:
- długość 15 m
  - wysokość 1,5 m
- f) **Zbiornik typu "szambo" wraz z przyłączeniem do rozbieranego budynku (3)** -położenie zgodnie z rys. planu terenu; z betonowych kręgów, po oczyszczeniu zasypać gruzem z piaskiem zagęszczanymi warstwowo do  $I_s=0,97$   
Zestawienie powierzchni i wymiarów:
- pojemność 2x 3 m<sup>3</sup>
  - łączna długość przyłączenia do zdemontowania 9m
- g) **Przyłącze wody do rozbieranego budynku A (4)** - położenie zgodnie z rys. planu terenu; urządzenie zabezpieczyć zgodnie z warunkami ZUK w Dłutowie poprzez zamontowanie studzienki wodomierzowej (PE fi 1000, właz B30 ) z opomiarowanym zestawem czerpalskim  
Zestawienie powierzchni i wymiarów:
- długość 5 m
- h) **Odcinek sieci wodociągowej do zabezpieczenia (5)** - położenie zgodnie z rys. planu terenu; urządzenie zabezpieczyć zgodnie z warunkami ZUK w Dłutowie; z uwagi na brak archiwalnej dokumentacji obiektu oraz jego inwentaryzację należy zachować szczególną ostrożność; prace prowadzić pod nadzorem ZUK w Dłutowie; zaleca się ręczne wykonanie odkrywek kontrolnych. Sposób zabezpieczenia obiektu ustalić z gestorem wodociągu.  
Zestawienie powierzchni i wymiarów:
- długość 12 m
- i) **Ogrodzenie murowane (6)** -położenie zgodnie z rys. planu terenu; wykonane z pustaków żużlobetonowych gr. 15cm z pilastrami wzmacniającymi 40x40cm co 2 m na fundamencie betonowym. Po rozbiórce obiektu ogrodzenie odtworzyć na odcinku 12m prefabrykowanym ogrodzeniem z płyt betonowych o module wysokości 4 płyty, wzór dostosować do otoczenia, wzór od strony terenu szkoły.  
Zestawienie powierzchni i wymiarów:
- długość rozbieranego ogrodzenia 32 m (przy wys. 1,6 m, grubość średnia 20 cm)
  - długość ogrodzenia do odtworzenia 12 m (wys. 4 płyty)

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

**CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia**

---

- j) **Zbiorniki typu "szambo" (7)** - położenie zgodnie z rys. planu terenu; z betonowych kręgów, po oczyszczeniu zasypać gruzem z piaskiem zagęszczanymi warstwowo do

Is=0,97. Zbiorniki wyłączone są z użytkowania (po wykonaniu kanalizacji sanitarnej na terenie). Zgodnie z warunkami ZUK w Dłutowie wyłazy żeliwne przekazać gestorowi.

Zestawienie powierzchni i wymiarów:

- pojemność 5x 3 m<sup>3</sup>

- k) **Przyłącze kanalizacji do rozbieranego budynku C (8)** - położenie zgodnie z rys. planu terenu; studzienka z betonowych kręgów, po oczyszczeniu i usunięciu zasypać gruzem z piaskiem zagęszczanymi warstwowo do Is=0,97. Zgodnie z warunkami ZUK w Dłutowie wyłazy żeliwne przekazać gestorowi. Odejście kanalizacyjne zaczopować.

Zestawienie powierzchni i wymiarów:

- długość 6 m

- l) **Przyłącze wody do rozbieranego budynku (9)** - położenie zgodnie z rys. planu terenu; urządzenie zabezpieczyć zgodnie z warunkami ZUK w Dłutowie poprzez zdemontowanie armatury i zaślepienie. Prace prowadzić pod nadzorem ZUK.

Zestawienie powierzchni i wymiarów:

- długość 3 m

- m) **Ogrodzenie metalowe z bramami i furtką (10)** - położenie zgodnie z rys. planu terenu;

Zestawienie powierzchni i wymiarów:

- długość 36 m
- wysokość 2 m

### **1.3.2.3. Inwentaryzacja budynków**

- a) **Dachy**

Budynki posiadają jedno/ dwu spadowe dachy: więźbę dachową z pełnym deskowaniem pokrytą 4x papą. Spadek wynosi ok. 1-5°. Budynek usługowy C murowany posiada stropodach pokryty 4x papą.

- b) **Stropy**

Budynki gospodarcze nie posiadają stropów.

- c) **Ściany**

Budynki murowane A i C posiadają ściany zewnętrzne, wewnętrzne i działowe: murowane z cegły pełnej i pustaków żużlobetonowych. Budynek B jest bud. drewnianym.

- d) **Kominy**

Kominy są w budynkach murowanych: murowane z cegły pełnej

- e) **Schody na poddasze**

Schodów brak.

- f) **Posadzki**

W budynkach znajdują się posadzki betonowe.

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

---

**g) Okna**

W budynkach murowanych znajdują się okna drewniane ( skrzynkowe), posadowione na ścianach podparapetowych. W bud. usługowym zamontowane są kraty stalowe.

**h) Drzwi i wrota**

Drzwi wejściowe do budynków są drewniane, wewnętrzne drewniane.

**i) Elementy zewnętrzne**

Wejścia do budynków posiadają po dwa stopnie betonowe. Teren jest ogrodzony.

**j) Wyposażenie technologiczne obiektów**

Budynki wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, telefoniczną i lokalne c.o.. Wszystkie instalacje należy zdemonstować po ich zabezpieczeniu. Umowy na dostawę wody, energii elektrycznej oraz wywóz nieczystości będą rozwiązane, a przyłącza zabezpieczone i odcięte na warunkach gestorów sieci.

**1.3.2.4. Ocena aktualnego stanu technicznego obiektów**

Przyjęto skalę ocen stanu technicznego elementów budynku:

- dobry: zużycie 0 - 15 %
- zadowalający: zużycie 16 - 30 %
- średni: zużycie 31 - 50 %
- zły: zużycie 51 - 70 %
- awaryjny: zużycie ponad 70 %

Na podstawie wizji lokalnej, badań wizualnych i makroskopowych wybranych elementów, stan techniczny poszczególnych elementów budynku można ocenić następująco:

- stropodach budynku "C" – nie wykazuje oznak przeciążenia ani nadmiernych uszkodzeń i spękań. Stan techniczny – dobry.
- ściany budynków murowanych – nie wykazują oznak zbytniego zużycia. Stan techniczny – średni.
- ściany budynków drewnianych - znaczne powierzchnie dotknięte korozją biologiczną i działaniem szkodników. Stan techniczny -zły.
- więźba drewniana – wykazuje poważne oznaki zużycia. Stan techniczny – zły.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE ROBOTY ROZBIÓRKOWE

---

#### CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

---

- kominy –wykazują spękania w strefie ponad dachem. Stan techniczny – średni.
- tynki - zaobserwowano ubytki w tynkach wynikające z użytkowania obiektu. Stan techniczny - średni.
- posadzki – Stan techniczny - średni

#### **Wnioski**

W chwili obecnej budynek A nie jest użytkowane i zamieszkałe. Budynki kwalifikują się do rozebrania w całości z powodu zamierzeń inwestycyjnych Inwestora. Nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji.

#### **1.3.3. Opis technologii prac rozbiórkowych**

##### **1.3.3.1. Uwagi ogólne**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać następujące czynności przygotowawcze:

- zapoznać się z dokumentacją robót rozbiórkowych,
- zapoznać się z obiektem – przedmiotem rozbiórki – oraz z otoczeniem obiektu, nie będącym przedmiotem niniejszego opracowania,
- wykonać plan BIOZ,
- odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki (budynek i okolicę),
- sprawdzić, czy budynki zostały odłączone od wszystkich sieci zewnętrznych

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w rejonie prowadzonych robót, jak też i penetrację terenu przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Należy na bieżąco prowadzić odpowiednią dokumentację.

W przypadku prowadzenia dziennika rozbiórki należy w szczególności wykonywać w nim zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy elementy konstrukcyjne, belki, ściany, stropy, schody, dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania czy drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających wykorzystanych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

#### **CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia**

Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na jednej kondygnacji. Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników na niższych kondygnacjach podczas trwających robót na wyższej kondygnacji lub dachu.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropów do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie lub rusztowaniu. Przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropie może się odbywać jedynie po dodatkowych podkładach drewnianych.

Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych poprzez zrzut bezpośredni. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu. Nośność stropu powinien sprawdzać na

bieżąco kierownik rozbiórki. Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zniszczenia elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznych, dla budynków i obiektów wolnostojących dopuszczalne jest użycie ciężkiego sprzętu i maszyn specjalistycznych. Nie dopuszcza się stosowania materiałów pirotechnicznych.

#### **1.3.3.2. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych**

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe otoczenia.
- Rozbiórka urządzeń i instalacji.
- Rozbiórka elementów zewnętrznych budynku.
- Rozbiórka okien, drzwi.
- Rozbiórka ścianek działowych.
- Rozbiórka posadzek i elementów podłogowych stropów.
- Rozbiórka pokrycia dachu.
- Rozbiórka konstrukcji dachu.
- Rozbiórka ścian parteru i kominów.
- Rozbiórka posadzek parteru.
- Rozbiórka ścian i ław fundamentowych.
- Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki.
- Zasypanie/wyrównanie miejsca rozbiórki w odpowiedni sposób (zgodnie z przeznaczeniem) lub pozostawienie go wraz z odpowiednim zabezpieczeniem (uzgodnić z Inwestorem).

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

**CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia**

---

- Uzupełnienie /wykonanie tymczasowego ogrodzenia niezwiązanego trwale z gruntem

**1.3.3.3. Roboty przygotowawcze wokół budynków**

W celu przygotowania placu budowy proponuje się:

- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prac rozbiórkowych;
- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej ruderalnej;
- wyznaczenie miejsc czasowego składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

**1.3.3.4. Rozbiórka urządzeń i instalacji**

Rozbiórka instalacji i urządzeń: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności.

**a) Rozbiórka instalacji elektrycznych**

Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych.

**b) Rozbiórka instalacji wod-kan**

Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, umywalek, misek ustępowych itp. Następnie przystąpić do demontażu rurociągów.

**1.3.3.5. Rozbiórka okien i drzwi**

Okna i drzwi należy rozbierać łącznie z postępującą rozbiórką ścian. Demontaż stolarki przeprowadzić z lekkich przestawnych rusztowań.

**1.3.3.6. Rozbiórka ścianek działowych**

Ze ścianek działowych należy usunąć tynki. Ścianki działowe należy rozbierać kolejnymi warstwami w celu możliwie maksymalnego odzyskania materiału. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne.

UWAGA : Przy demontażu danej ścianki należy zapewnić stateczność (podporę) ewentualnej przyległej „zwolnionej” ściance.

**1.3.3.7 Rozbiórka posadzek**

Usunąć warstwy posadzek : deski drewniane podłogowe, wykładzina.

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

---

**1.3.3.8. Rozbiórka pokrycia dachu**

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbkę blacharskich. oraz pozostałych warstw wykończeniowych. Usunąć pokrycie dachu zwracając szczególną uwagę na oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych. Demontaż należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**1.3.3.9. Rozbiórka konstrukcji budynku**

**a) Rozbiórka kominów ponad dachem i attyk**

Należy rozebrać murowane kominy do poziomu stropodachu oraz attyki, kominy i attyki należy rozbierać ręcznie.

**b) Rozbiórka dachu**

Rozbiórkę dachu należy prowadzić w następującej kolejności: Usunąć papę z powierzchni dachu, deski na krokwiach, podczepić krokwie stropowe do dźwigu samochodowego, obciążyć przy podporach i usunąć. Nie wolno zrzucać rozbieranych elementów na strop. Materiał usuwać na bieżąco po zdemontowaniu każdego elementu.

**c) Rozbiórka ścian parteru**

Ze ścian należy usunąć tynki. Ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne budynku należy rozbierać kolejnymi warstwami w celu możliwie maksymalnego odzyskania materiału. Do

pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne. Elementy żelbetowe (nadproża) należy rozkruszać mechanicznie. Ściany drewniane można zdemontować w całości. Materiał usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu.

**d) Rozbiórka stropu i warstw posadzkowych parteru**

Przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie należy rozebrać płytę podłoża betonowego. Rozbiórkę stropu żelbetowego należy prowadzić w następującej kolejności: Usunąć elementy żelbetowe znajdujące się pomiędzy belkami stropowymi, podczepić belki stropowe do dźwigu samochodowego, obciążyć przy podporach i usunąć.

**e) Rozbiórka ścian fundamentowych**

Ściany fundamentowe należy rozbierać jak ściany parteru. Rozbierając ściany podziemne należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie stateczności ścian, z powodu parcia gruntu.

**f) Rozbiórka posadzki piwnicy i fundamentów**

Wykonać wykopy wokół ław fundamentowych ścian do poziomu ich posadowienia, odkładając urobek na odkład. Ławy fundamentowe żelbetowe rozbierać przy pomocy młotów pneumatycznych. Pręty zbrojeniowe przecinać przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania. Wykopy zasypać urobkiem oraz uzupełnić mieszkanką piaskowo-żwirową. Zasyпки zagęszczać warstwami grubości 25-30 cm do  $I_s=0,97$ .

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

**CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia**

#### **1.3.3.10. Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki**

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń z pni drzew;
- przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.

#### **1.3.4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu

obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.01.02 – Gruz ceglany;
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 – Usunięte tynki;
- 17.02.01 – Drewno;
- 17.02.02 – Szkło;
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 – Odpadowa papa;
- 17.04.05 – Żelazo i stal;
- 17.06.04 – Materiały izolacyjne (wełna mineralna – płyty);
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

**Specyfikację techniczną należy rozpatrywać wspólnie z projektem technicznym.**

#### **1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót**

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.
- b) Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót ( ma on charakter orientacyjny), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich
- c) czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania układu drogowego będącego przedmiotem niniejszego opisu zgodnego z projektem.

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

**CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia**

---

- d) Bez względu na dokładności i wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji określającej działanie układu drogowego oraz środki do jego wykonania, na Wykonawcy ciąży przede wszystkim zobowiązanie rezultatu.
- e) W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Specyfikacji technicznej, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót.
- f) Jeśli w trakcie robót weszły w życie nowe przepisy, przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w formie pisemnej Jednostkę Projektową określając szczegółowo zakres tych zmian oraz dodatkowy koszt ich wprowadzenia.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów**

Określone w projekcie marki i typy materiałów podano przykładowo dla

wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały i urządzenia nie gorszej jakości o co najmniej równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadkach koniecznych po konsultacji z projektantem.

Wykonawca proponujący materiały zastienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem ( a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, połączeń, parametrów zasilania energetycznego, sterowania i.t.p.) oraz ewentualne dostosowanie do materiału zamiennego rozwiązań związanych przyjętych w innych opracowaniach.

Zastosowane urządzenia objęte odrębną gwarancją producenta powinny mieć zapewniony serwis przez autoryzowany zakład.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, świadectwa zgodności z PN, certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz inne ewentualne atesty wymagane przepisami szczególnymi.

### **2.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów**

W momencie rozpoczęcia robót zostanie przedstawiony lub opisany przez Wykonawcę wzorcowy egzemplarz każdego materiału.

Wszystkie montowane później materiały muszą być identyczne jak ten przedstawiony jako egzemplarz wzorcowy.

Jednostka Projektowa będzie mogła zażądać od Wykonawcy dokonania, bez dodatkowych kosztów, prezentacji materiału.

### **2.3. Składowanie materiałów**

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

**CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia**

---

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany.

Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów.

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodne z dokumentacją projektową i niniejszą specyfikacją techniczną.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Zastosowany sprzęt musi posiadać atesty i spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Zastosowany sprzęt używany do montażu nawierzchni musi odpowiadać normom właściwym do zastosowanych materiałów i zalecanych przez ich producenta.

### **4. TRANSPORT**

Transport musi spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Sposób transportu musi w pełni zabezpieczać materiały i urządzenia przed ich uszkodzeniem.

### **5. Wykonanie robót**

#### **5.1 Ogólne warunki wykonania robót.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w pok. 1.4.

Zakres świadczeń wykonawcy robót nawierzchniowych obejmuje:

- w porozumieniu i za akceptacją autorów opracowania i inwestora ewentualnych niezbędnych do realizacji robót szczegółowych rysunków (rysunków warsztatowych) i specyfikacji,
- komplectacja i dostawa na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania materiałów,
- wykonanie robót budowlanych wraz z montażem wszystkich urządzeń, uruchomieniem i regulacją oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób i pomiarów,
- dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej, protokółów badań, pomiarów i odbiorów częściowych, świadectw jakościowych i atestów na zastosowane materiały i urządzenia, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych
- Niezależnie od wymagań przedstawionych w niniejszym opracowaniu zastosowane rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia oraz wykonawstwo robót muszą być zgodne z postanowieniami obowiązujących przepisów, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania, ogólnych warunków wykonania i odbioru robót oraz sztuki zawodowej.

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

---

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli**

Wykonawca pokryje koszty wszelkich prób. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora i Jednostki Projektowej. Zostaną one przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach zgodnych z normami.

Próby będą mogły zostać przeprowadzone jedynie po uprzednim przedłożeniu dokumentów wykonawczych.

Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Podczas prób Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich powstałych zakłóceń, elementów instalacji, do usunięcia usterek na swój koszt (materiał i robocizna), wymiany wszystkich

uszkodzonych elementów do usunięcia usterek związanych z wadliwymi jej elementami.

W przypadku uchylania się Wykonawcy do naprawy w okresie prób Inwestor ma prawo zlecić wykonania tych prac na koszt i ryzyko nie wywiązującego się za swoich obowiązków Wykonawcy.

### **6.2. Zakres badań prowadzonych w czasie prowadzenie robót**

Przed zakryciem w obecności Wykonawcy w dniu wyznaczonym przez Inwestora nastąpi sprawdzenie prawidłowości wykonania robót.

Badania dotyczyć będą:

sprawdzenia zgodności zastosowanych materiałów ze wskazanymi w kontrakcie  
sprawdzenia wykonania robót zgodnie ze regułami sztuki budowlanej

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Zasady obmiarowania robót.

Przedmiary robót ujętych w niniejszym rozdziale sporządza się zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną; roboty, materiały, urządzenia i inne elementy oblicza się w jednostkach podanych nad poszczególnymi tablicami.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.**

Przed odbiorem robót Wykonawca musi dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty:

**BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO w DŁUTOWIE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

---

**CPV 451111100-9 - Roboty w zakresie burzenia**

---

- wykaz wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z ich atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności.
- dokumentację powykonawczą.

**9. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

- a) Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji – Zeszyt nr 6 CIBRTI INSTAL
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. ( Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. nr 75 poz. 690 ) z późniejszymi zmianami.
- d) Zainstalowane urządzenia i materiały powinny spełniać warunki certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem.
- e) Wszystkie zainstalowane urządzenia elektromechaniczne powinny posiadać ochronę przeciwporażeniową.

**10. PRACE TOWARZYSZĄCE**

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania inwentaryzacji powykonawczej robót.