

**Wypis z planu zagospodarowania
przestrzennego
gminy Dłutów**

IZP.6727.57.2019

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370, z 2006 r. Nr 231, poz. 1772, z 2014 r. poz. 2065, z 2015 r. poz. 3252, poz. 3244, z 2017 r. poz. 3078, poz. 4707, z 2018 r. poz. 4072) działka we wsi Ślądkowice:

- **nr 722** położona jest na terenach przeznaczonych pod drogę (symbol planu: **KW**),
- **nr 721** położona jest na terenach przeznaczonych pod drogę (symbol planu: **KW**),
- **nr 639** położona jest na terenach przeznaczonych pod drogę (symbol planu: **10KD**),
- **nr 203** położona jest na terenach przeznaczonych pod drogę (symbol planu: **KW**),
- **nr 202** położona jest na terenach przeznaczonych pod drogę (symbol planu: **09KL**),
- **nr 1360** położona jest na terenach przeznaczonych pod drogę (symbol planu: **KW**),
- **nr 159/2** położona jest na terenach przeznaczonych pod drogę (symbol planu: **09KL**),
- **nr 753** położona jest w pasie **90 m** od drogi oznaczonej w planie symbolem **KW** na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową (symbol planu: **6.MN.5**), pozostała część działki położna jest na terenach upraw rolnych i na terenach lasów (symbol planu: **6.RP**, **6.LS**).

Warunki wynikające z ustaleń w/w planu

Plan ustala dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **KG, KL, KD** parametry funkcjonalno-techniczne:

Symbol na planie	Nazwa drogi odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających (w metrach)
01KG	Droga wojewódzka nr 485 Pabianice – Bełchatów • w granicach gminy Dłutów	G	25
02KG	Nowoprojektowany odcinek drogi wojewódzkiej Pabianice – Bełchatów (tzw. obwodnica Dłutowa – od drogi powiatowej nr 503 04KL do drogi 01KL)	G	25
01KL	Droga lokalna przechodząca przez wieś Dłutów, od drogi powiatowej nr 501 03KL do drogi wojewódzkiej 01KG	L	15
02KL	Droga lokalna na odcinku od drogi powiatowej nr 501 03KL do drogi powiatowej nr 503 04 KL	L	15

03KL	Droga powiatowa nr 501 Od drogi 02KL do granicy gminy	L	12 - 15
04KL	Droga powiatowa nr 503 Od drogi 02KL do granicy gminy	L	12
05KL	Droga powiatowa nr 504 Od drogi 02KL do północnej granicy wsi Leszczyny Duże	L	12
06KL	Droga powiatowa nr 142 Od drogi 05KL do drogi granicy gminy	L	10
07KL	Droga powiatowa nr 145 Od drogi 06KL do drogi granicy gminy	L	12-15
08KL	Droga powiatowa nr 176 Od drogi wojewódzkiej nr 485 do granicy gminy	L	12 -15
09KL	Droga gminna Od drogi 03KL do północnej granicy wsi Ślądkowice	L	12
10KD	Droga gminna Od drogi 03KL do wschodniej granicy wsi Ślądkowice	D	10
11KL	Droga gminna Od drogi 03KL do granicy gminy	L	12
12KD	Droga gminna Od drogi 11KL do drogi wewnętrznej	D	10
13KL	Droga gminna Od drogi 03KL do granicy gminy	L	12-15
14KL	Droga gminna Od drogi 13KL do granicy wsi Drzewociny	L	12
15KD	Droga gminna Od drogi 14KL do drogi 17KD	D	10
16KD	Droga gminna Od drogi 14KL do granicy wsi Drzewociny	D	10
17KD	Droga gminna Od drogi 15KD do drogi 18 KL	D	10
18KL	Droga gminna Od granicy wsi Drzewociny do granicy gminy	L	12
19KD	Droga gminna Od drogi 18KL do granicy wsi Drzewociny	D	10
20KD	Droga gminna Od drogi 21KL do granicy wsi Orzk	D	10
21KL	Droga gminna Od drogi 03KL do południowej granicy gminy	L	12-15
22KD	Droga gminna Od drogi 21KL do wschodniej granicy wsi Orzk	D	10
23KD	Droga gminna Od drogi 21KL do wschodniej granicy wsi Orzk	D	10
24KL	Droga gminna	L	12-15

	Po śladzie istniejącej drogi		
25KD	Droga gminna Od drogi 03KL do południowej granicy wsi Dłutów	D	10
26KL	Droga gminna Od drogi 03KL do drogi 27 KL	L	12-15
27KL	Droga gminna Od drogi 01KL do drogi 28 KD	L	10
28KD	Droga gminna Od drogi 27KL do zachodniej granicy wsi Dłutów Poduchowny	D	10
29KL	Droga gminna Od drogi 01KG do drogi 28 KD	L	12-15
30KD	Droga gminna Od drogi 01KG do południowej granicy wsi Dłutów	D	10
31KD	Droga gminna Od drogi 01KL do drogi 02KG	D	10
32KL	Droga gminna Od drogi 01KG do drogi 05KL	L	12-15
33KL	Droga gminna Od drogi 01KG, wzdłuż południowo-zachodniej granicy wsi Huta Dłutowska	L	12
34KL	Droga gminna Od drogi 01KG do zachodniej granicy wsi Huta Dłutowska	L	12-15
35KD	Droga gminna Od drogi 01KG do drogi wewnętrznej	D	10-15
36KL	Droga gminna Od drogi 08KL do południowej granicy wsi Dąbrowa, po śladzie istniejącej drogi	L	12
37KL	Droga gminna Od drogi 08KL do drogi 01KG	L	12
38KD	Droga gminna Do drogi 39KD	D	10
39KD	Droga gminna Od drogi 40KL do granic wsi Huta Dłutowska	D	10
40KL	Droga gminna Od drogi 01KG do drogi 39KD	L	15
41KD	Droga gminna Od drogi 06KL do granicy gminy	D	10-15
42KD	Droga gminna Od drogi 06KL do drogi KW	D	10
43KD	Droga gminna Od drogi 06KL do drogi KW	D	10
44KD	Droga gminna Od drogi 06KL do zachodniej granicy wsi Czyżemin	D	10
45KD	Droga gminna Od drogi 06KL do zachodniej granicy wsi	D	10

	Czyżemin		
46KL	Droga gminna Od drogi 06KL, wzdłuż wschodniej granicy gminy	L	12-15
47KL	Droga gminna Od drogi 04KL do drogi 06KL	L	12-15
48KD	Droga gminna Od drogi 04KL do drogi 06KL	D	10
49KL	Droga gminna Od drogi 04KL do wschodniej granicy gminy	L	12-15
50KD	Droga gminna Po śladzie istniejącej drogi we wsi Stoczki - Porąbki	D	10
51KD	Droga gminna Wzdłuż południowej granicy wsi Stoczki - Porąbki	D	10
52KL	Droga gminna Od drogi 49KL do południowej granicy gminy	L	12-15
53 KD	Droga gminna Od drogi 52KL do granicy gminy	D	10
54 KD	Droga gminna Wzdłuż południowej granicy wsi Piętków	D	10
55KL	Droga gminna Od drogi 04KL do drogi 49 KL	L	12-15
56KD	Droga gminna Od drogi 49KL do drogi 49 KL	D	10

2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
3. W obrębie terenów zainwestowanych plan dopuszcza mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających niż podane w ust. 1, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2, jeżeli:
 - 1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
 - 2) istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z zarządcą drogi), chodników dla pieszych, sposobu odwodnienia dróg, wysokościowego rozwiązania dróg.
4. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Plan dopuszcza możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą pod warunkiem, że:
 - 1) nie powodują zagrożenia i utrudnień dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi,
 - 2) nie kolidują z zakładaną siecią infrastruktury technicznej,
 - 3) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich przebudowę lub remont.
6. W obrębie linii rozgraniczających dróg plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
7. Możliwość lokalizacji w trybie decyzji administracyjnej, przy drodze wojewódzkiej, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, inwestycji związanych z obsługą podróży I pojazdów samochodowych (stacje paliw, motele, parkingi, itp.) oraz bezpośredniej

- obsługi z tej drogi, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi; obowiązuje zakaz ich lokalizacji na terenach leśnych oraz glebach chronionych.
8. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach nie zainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:
 - 1) G - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej
 - 2) L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej
 9. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
 10. Dla dróg wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
 - 1) dla dróg klasy „G” (głównych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 25,0 m,
 - 2) dla dróg klasy „L” (lokalnych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 12,0 m i 15,0 m dla terenów niezabudowanych,
 - 3) dla dróg klasy „D” (dojazdowych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 10,0 m i 12,0 m dla terenów niezabudowanych,
 - 4) dla dróg klasy „W” (wewnętrznych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 6,0 m,
 - 5) w przypadku nowych włączeń do układu podstawowego (drogi wojewódzkie, powiatowe) konieczność uzgodnienia z zarządcą drogi.
 11. Plan ustala w zakresie obsługi komunikacją zbiorową - utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowej, ich rozwój z dostosowaniem do potrzeb i możliwości układu drogowego.
 12. Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu, nie zaliczone do kategorii dróg lokalnych „L” i dróg dojazdowych „D” zachowuje się jako drogi w zarządzie Gminy.

Dla terenu oznaczonego symbolem: **6.MN.5**

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o zagospodarowaniu już zainwestowanym oraz stwarzających możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy, jak również zagospodarowanie terenów nowo wyznaczonych.

Warunki urbanistyczno architektoniczne:

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i z możliwością rozbudowy, odtworzenia i uzupełnienia,
- 2) gabaryty i charakter architektoniczny rozbudowywanych, przebudowywanych budynków powinny nawiązywać do istniejącego zainwestowania znajdującego się w sąsiedztwie; forma użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania i stanowić zagrożenia dla środowiska,
- 3) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych lub garażowych na danej działce,
- 4) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie działalności usługowej nie może przekraczać lokalu (o ile będzie ona prowadzona w budynku o więcej niż jednym mieszkaniu), a granic działki budowlanej w wypadku lokalizacji usług wolnostojących;
wyklucza się prowadzenie działalności usługowej powodującej uciążliwość,
- 5) utrzymanie oraz budowa dróg wewnętrznych,
- 6) powierzchnia terenu przyrodniczo-czynna minimum 40% powierzchni działki,
- 7) dla nowej zabudowy w ramach terenów zainwestowanych ustala się:
 - a) nawiązanie linią zabudowy, wysokością i charakterem architektonicznym do bezpośredniego sąsiedztwa, do 3 kondygnacji nadziemnych,

- b) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, o jednolitej lub podobnej kolorystyce,
- c) zalecane ogrodzenia – siatka, kraty metalowe i elementy drewniane; wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działek,
- d) pomieszczenia gospodarcze i garażowe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące, o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej nawiązującej architektonicznie do budynku mieszkalnego,
- e) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, zaleca się aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,
- 8) obsługa komunikacyjna od istniejących dróg 03KL, 09KL, 10KD, 11KL, 12KD za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 9) plan dopuszcza lokalizowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Plan ustala dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KL, KD parametry funkcjonalno - techniczne.
- 2) Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 3) Dla dróg wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
 - a. dla dróg klasy „G” (głównych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 25,0 m;
 - b. dla dróg klasy „L” (lokalnych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 12,0 m i 15,0 m dla terenów niezabudowanych;
 - c. dla dróg klasy „D” (dojazdowych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 10,0 m i 12,0 m dla terenów niezabudowanych;
 - d. dla dróg klasy „W” (wewnętrznych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 6,0 m;
 - e. w przypadku nowych włączeń do układu podstawowego (drogi wojewódzkie, powiatowe) konieczność uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 4) Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu, nie zaliczone do kategorii dróg lokalnych „L” i dróg dojazdowych „D” zachowuje się jako drogi w zarządzie Gminy.
- 5) W obrębie terenów zainwestowanych plan dopuszcza mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających gdy:
 - a) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe;
 - b) istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z zarządcą drogi), chodników dla pieszych, sposobu odwodnienia dróg, wysokościowego rozwiązywania dróg.
- 6) ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem punktu 5.
- 7) Plan dopuszcza możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługa pod warunkiem, że:
 - a) nie powodują zagrożenia i utrudnienia dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi;

- b) nie kolidują z zakładaną siecią infrastruktury technicznej;
- c) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich przebudowę lub remont.

Warunki ochrony nakazy zakazy:

- 1) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.

Warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się (na warunkach określonych przepisami szczególnymi) realizację i funkcjonowanie na terenie gminy ujęć indywidualnych i lokalnych, wszędzie gdzie brak będzie warunków dla dostawy wody z gminnej sieci wodociągowej w szczególności w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej.
- 3) Zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady i ścieki.

Warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) Odprowadzanie ścieków sanitarnych z sołectw Dłutów, Dłutów Poduchowny i częściowo Budy Dłutowskie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dłutowie, za pośrednictwem istniejącej sieci kanalizacyjnej kanałami grawitacyjnymi i tłocznymi. Na obszarach występowania zbiorczych sieci gminnych obowiązuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych.
- 2) We wsiach o zabudowie rozproszonej oraz w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej, zlokalizowanych poza zasięgiem kanalizacji gminnej oraz do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się kanalizację indywidualną:
 - a) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się realizację przydomowych i przyobiektowych oczyszczalni biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych, zawsze na warunkach wynikających z przepisów szczególnych o jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - b) w zakładach, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie przez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków;
 - c) w pozostałych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnych ścieków obsługujących gminę.

Warunki w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

W uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

Warunki w zakresie ogrzewnictwa:

- 1) Zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła ;
- 2) W lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacja) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii, dopuszcza się stosowanie tradycyjnych źródeł energii;
- 3) Sukcesywne eliminowanie istniejących, nie ekologicznych źródeł ciepła na paliwo stałe.

Warunki w zakresie telekomunikacji:

- 1) Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

- 2) Dopuszcza się przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
- 3) Obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora sieci;
- 4) Możliwość lokalizacji bezprzewodowych urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na terenach leśnych i użytkowanych rolniczo.

Warunki w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) Obowiązek zbiorów komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji;
- 2) Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę;
- 3) W przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości lub składowanego w miejscach do tego wyznaczonych.

Dla terenów przeznaczonych pod uprawy rolne, oznaczonych na rysunku planu symbolem RP w jednostkach strukturalnych **1. Dłutów, 2. Dłutów Poduchowny, 3. Budy Dłutowskie, 4. Huta Dłutowska, 5. Dąbrowa, 6. Ślądkowice, 7. Mierzączka Duża, 8. Drzewociny, 9. Łaziska, 10. Orzk, 11. Świerczyna, 12. Stoczki - Porąbki, 13. Piętków, 14. Redociny, 15. Lesieniec, 16. Tążewy, 17. Leszczyny Duże, 18. Leszczyny Małe, 19. Czyżem** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw rolnych z zakazem budowy obiektów nie służących obsłudze gospodarki rolnej, z prawem do wydzielania siedlisk w nowo wydzielonych gospodarstwach rolnych posiadających tytuł prawny do terenu,
- 2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy na terenach rolnych bezpośrednio przylegających do obszarów leśnych we wsiach: Ślądkowice, Mierzączka Duża, Drzewociny, Dąbrowa,
- 3) utrzymanie, rozbudowę, wymianę oraz modernizację istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej w ramach istniejącego siedliska uzasadnione potrzebami gospodarstwa rolnego,
- 4) zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- 5) zapewnienie dojazdu do pól,
- 6) możliwość przeznaczenia gruntów gleb klasy bonitacji VI i V do zalesienia także na terenach nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 7) ochronę istniejących cieków wodnych,
- 8) ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych poprzez:
 - a) pozostawienie w miarę możliwości zdrenowanych gruntów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu,
 - b) zachowanie w istniejącym stanie rowów melioracyjnych w terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych
W przypadku podejmowania działań na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych
- 9) ochronę stanowisk archeologicznych we wsiach: Dłutów Poduchowny, Orzk, Stoczki - Porąbki, Redociny, Lesieniec Tążewy. W przypadku odkrycia nowych stanowisk należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora,
- 10) możliwość lokalizowania urządzeń obsługi technicznej gminy przy spełnieniu przepisów szczególnych.

Dla terenów lasów nie będących w administracji lasów państwowych oznaczonych na rysunku planu symbolem - LS położonych w jednostkach strukturalnych:


1. Dłutów, 2. Dłutów Poduchowny, 3. Budy Dłutowskie, 4. Huta Dłutowska, 5. Dąbrowa, 6. Ślądkowice, 7. Mierzączka Duża, 8. Drzewociny, 9. Łaziska, 10. Orzk, 11. Świerczyna, 12. Stoczki-Porąbki, 13. Piętków, 14. Redociny, 15. Lesieniec, 16. Tążewy, 17. Leszczyny Duże, 18. Leszczyny Małe, 19. Czyżemin ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych. Tereny lasów stanowią element systemu ekologicznego obszarów chronionych oraz istotny walor gminy dla rozwoju turystyki, rekreacji i dydaktyki,
- 2) utrzymanie istniejących lasów i zagospodarowania lasów dla celów gospodarczych, dydaktycznych, turystyczno-rekreacyjnych, zakaz degradacji stosunków wodnych,
- 3) zakaz wykorzystania terenów leśnych jako miejsc usuwania odpadów, spuszczenia ścieków,
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania leśnego,
- 5) tworzenie ekotonów w postaci pasa ochronnego 10-30 m (złożonego z roślinności wszystkich pięter) na obrzeżach lasu, a także wzdłuż dróg i cieków w celu ograniczenia niszczenia granicy las – pole, las – woda,
- 6) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora,
- 7) w przypadku sąsiedztwa lasu z istniejącymi terenami zabudowanymi lub wyznaczonymi do zabudowy – nowe budownictwo nie powinno być lokalizowane bliżej niż 20,0 m od granicy lasu, powyższe nie dotyczy terenów o istniejących podziałach,
- 8) należy zabezpieczyć dogodny dojazd do terenów leśnych,
- 9) plan dopuszcza wykorzystanie śródleśnych zbiorników wodnych, w tym powstałych jako forma rekultywacji wyrobisk przepływających wód przez tereny leśne dla celów turystyczno-rekreacyjnych, uwzględniającego ochronę wód i drzewostanu oraz zabezpieczenie odpowiednich dojazdów, parkingów i dojść, warunków sanitarnych, miejsc i obiektów obsługi,
- 10) adaptację duktów leśnych z możliwością przystosowania na ciągi pieszo-rowerowe,
- 11) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z aktualnym planem urządzenia lasu,
- 12) możliwość realizacji urządzeń i liniowych elementów uzbrojenia terenu.

Wypis niniejszy wydaje się na wniosek:

Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

WÓJT GMINY DŁUTÓW


mgr inż. Grażyna Maślanka-Olezyk

Sporządziła:
Kamila Ozimek
Tel. 44 634 05 21 w. 118

