

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

614.01.2020

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Znak: AB.6740.42.2020

DECYZJA NR 249/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.01.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla**

**GMINY DŁUTÓW
95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**budowę zaplecza parkingowego dla obsługi inwestycji pod nazwą: "budowa węzła
przesiadkowego" obejmującego budowę: 50 miejsc parkingowych,
dwóch wiat rowerowych dla 12 rowerów każda, układ dróg wewnętrznych,
fontannę, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną, małą architekturą,
a także: przebudowę przyłącza wodociągowego,
linii i przyłącza elektroenergetycznego NN oraz oświetlenia terenu,
na działkach nr ewid. 178, 177/1, 193 i 170/2 w Dłutowie, przy ul. Polnej 1, gm. Dłutów.**

Antoni Baryła spec. architektoniczna upr. 21/R-266/ŁOIA/04, LO-0482,
Tomasz Florkowski spec. inżynierska drogową upr. WKP/0352/PWOD/17, WKP/BD/0196/18,
Ireneusz Stawiszyński spec. inżynierska drogową upr. WKP/0123/POOD/16, WKP/BD/0331/10,
Andrzej Goszczyński spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upr. 372/94/WŁ, ŁOD/IE/1349/02,
Piotr Pietrzak spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. 107/00/WŁ,
ŁOD/IE/1737/02.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać prawa osób trzecich

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.01.2020 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na budowę zaplecza parkingowego dla obsługi inwestycji pod nazwą: "budowa węzła przesiadkowego" obejmującego budowę: 50 miejsc parkingowych, dwóch wiat rowerowych dla 12 rowerów każda, układ dróg wewnętrznych, fontannę, instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną, małą architekturą, a także: przebudowę przyłącza wodociągowego, linii i przyłącza elektroenergetycznego NN oraz oświetlenia terenu, na działkach nr ewid. 178, 177/1, 193 i 170/2 w Dłutowie, przy ul. Polnej 1, gm. Dłutów.

Pismem znak: AB.6740.42.2020 z dnia 24.01.2020 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej, wezwał Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, do usunięcia braków formalno-prawnych, w terminie 30 dni. W wyznaczonym przez organ terminie, braki zostały usunięte.

Zawiadomieniem znak: AB.6740.42.2020 z dnia 09.03.2020 r., tutejszy Wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie, na które żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Z uwagi na braki merytoryczne występujące w złożonej dokumentacji projektowej, organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem nr 72/2020 z dnia 13.03.2020 r. zobowiązał Inwestora do ich usunięcia, w terminie do dnia 14.04.2020 r.

Ponieważ braki w dokumentacji zostały usunięte udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 1772) oraz wyjaśnieniem sporządzonym przez twórcę tego planu, tj. Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli Urban Development Enterprise LTD „TEREN” Spółkę z o.o. z siedzibą w Łodzi – Dyrektor arch. Ewę Krakowską (uprawnienia urbanistyczne nr 1099/90), a także na podstawie oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

[Signature]
Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO
Inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Antoni Baryła – pełnomocnik Gminy Dłutów
2. Strona postępowania – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi 90-051 Łódź, Al. Piłsudskiego 12
3. Strona postępowania – Seweryn Klodaś
4. Strona postępowania – Ewa Sobańska
5. Strona postępowania – Jakub Sobański
6. Strona postępowania – Gmina Dłutów Stanowisko ds. ochrony środowiska, dróg, gospodarki komunalnej 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Urząd Gminy Dłutów Wydział Finansowy 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
3. Wójt Gminy Dłutów 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
4. a/a VR

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

