

URZĄD GMINY W DŁUTOWIE

Wpłynęło dnia 06.10.2021 r.

Przyjął: [podpis]

L.dz. 3501 L.zal.

Przekazano do [podpis]

OPINIA

ŁWKZ

W załączniku decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 października 2021 znak: WUOZ-ZN.5142.1019.2021.AP.

Załączniki:

1. WUOZ-ZN 5142 1019 2021 AP.docx

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-10-05T13:31:24Z

**Podpis elektroniczny**



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dnia 5 października 2021 r.

WUOZ-ZN.5142.1019.2021.AP

### DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 30 września 2021 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 30.09.2021 r.) przekazanym do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi drogą elektroniczną (ePUAP) przez Urząd Gminy w Dłutowie (ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów) w sprawie przedłużenia terminu ważności decyzji znak: WUOZ-ZN.5142.1061.2020.AP z dnia 29 września 2020 r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – willi Hermanna Thommena pochodzącej z lat 30. XX wieku, znajdującej się przy ul. Pabianickiej 37 w Hucie Dłutowskiej (dz. nr ewid. 39/2, obr. Huta Dłutowska, gm. Dłutów, pow. pabianicki), wpisanej do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr rej.: A/380 decyzją z dnia 16 maja 2019 r., dotyczących: wykonania termomodernizacji obiektu w zakresie docieplenia ścian fundamentowych od wewnątrz, docieplenia drewnianego stropu nad I piętrem oraz drewnianych desek na poddaszu, przebudowy sanitariatów w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wykuciem dodatkowych otworów drzwiowych, budowy zewnętrznej windy z szybem wykonanych ze szkła i aluminium wraz z dostosowaniem istniejących otworów okiennych do obsługi windy, wymiany uszkodzonej i wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą, renowacji oryginalnej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji, remontu tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem gładzi i malowania farbą silikatową, remontu posadzek wewnętrznych (wymiana istniejących wykładzin pvc), remontu drewnianego parkietu i okładzin schodów wewnętrznych (cyklinowanie i zabezpieczenie powłokami lakierniczymi), remontu betonowych posadzek piwnic i obłożenie ich płytami gresowymi, remontu schodów wewnętrznych zabiegowych (układanie płytek ceramicznych), remontu schodów zewnętrznych (uzupełnienie w betonowych stopniach i obłożenie betonem architektonicznym), częściowego przemurzenia i otynkowania kominów ceglanych na odcinku poddasza i ponad dachem, wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych, wymiany instalacji wod.-kan., wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z przeniesieniem istniejącej kotłowni z piwnicy na parter obiektu, wykucia dodatkowego otworu drzwiowego, wykonania przewodu spalinowego i wentylacji przebudowanych sanitariatów i kotłowni wykonanych z przewodów dwupłaszczowych stalowych zakończonych ponad dachem wywietrzakiem w kolorze pokrycia dachu, wymiany i naprawy obróbek blacharskich, wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej oraz wykonaniu zbiornika pożarowego o pojemności 50m<sup>3</sup>, zgodnie z załączoną dokumentacją pn. *Projekt budowlano-wykonawczy. Termomodernizacja budynku przy ul. Pabianickiej 37 w Hucie Dłutowskiej*; inwestor: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów; adres inwestycji: dz. nr ewid. 39/2, obr. Huta Dłutowska, gm. Dłutów; autorzy opracowania: inż. Lech Barszczyński, mgr inż. Jan Schule, mgr inż. Sebastian Gwaryn, mgr inż. Michał Melerski; data opracowania: grudzień



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl/bjp](http://www.wuoz-lodz.pl/bjp)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

2019 r.

## LÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

### z m i e n i a

za zgodą stron decyzję znak: WUOZ-ZN.5142.1061.2020.AP z dnia 29 września 2020 r. pozwalającą Inwestorowi – Gminie Dłutów na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – willi Hermanna Thommena pochodzącej z lat 30. XX wieku, znajdującej się przy ul. Pabianickiej 37 w Hucie Dłutowskiej (dz. nr ewid. 39/2, obr. Huta Dłutowska, gm. Dłutów, pow. pabianicki), wpisanej do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr rej.: A/380 decyzją z dnia 16 maja 2019 r., dotyczącą: wykonania termomodernizacji obiektu w zakresie docieplenia ścian fundamentowych od wewnątrz, docieplenia drewnianego stropu nad I piętrem oraz drewnianych desek na poddaszu, przebudowy sanitariatów w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wykuciem dodatkowych otworów drzwiowych, budowy zewnętrznej windy z szybą wykonanych ze szkła i aluminium wraz z dostosowaniem istniejących otworów okiennych do obsługi windy, wymiany uszkodzonej i wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą, renowacji oryginalnej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji, remontu tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem gładzi i malowania farbą silikatową, remontu posadzek wewnętrznych (wymiana istniejących wykładzin pvc), remontu drewnianego parkietu i okładzin schodów wewnętrznych (cyklinowanie i zabezpieczenie powłokami lakierniczymi), remontu betonowych posadzek piwnic i obłożenie ich płytami gresowymi, remontu schodów wewnętrznych zabiegowych (układanie płytek ceramicznych), remontu schodów zewnętrznych (uzupełnienie w betonowych stopniach i obłożenie betonem architektonicznym), częściowego przemurzenia i otynkowania kominów ceglanych na odcinku poddasza i ponad dachem, wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych, wymiany instalacji wod.-kan., wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z przeniesieniem istniejącej kotłowni z piwnicy na parter obiektu, wykucia dodatkowego otworu drzwiowego, wykonania przewodu spalinowego i wentylacji przebudowanych sanitariatów i kotłowni wykonanych z przewodów dwupłaszczowych stalowych zakończonych ponad dachem wywietrzakiem w kolorze pokrycia dachu, wymiany i naprawy obróbek blacharskich, wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej oraz wykonaniu zbiornika pożarowego o pojemności 50m<sup>3</sup>, zgodnie z załączoną dokumentacją pn. *Projekt budowlano-wykonawczy. Termomodernizacja budynku przy ul. Pabianickiej 37 w Hucie Dłutowskiej*; inwestor: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów; adres inwestycji: dz. nr ewid. 39/2, obr. Huta Dłutowska, gm. Dłutów; autorzy opracowania: inż. Lech Barszczyński, mgr inż. Jan Schulc, mgr inż. Sebastian Gwarny, mgr inż. Michał Melerski; data opracowania: grudzień 2019 r.

**Przedmiotowa decyzja zostaje zmieniona w następujący sposób:**

**na str. 3 w stronie tekst:**

**Termin ważności decyzji:** 30.10.2021 r.

**otrzymuje brzmienie:**

**Termin ważności decyzji:** 30.11.2022 r.

Pozostała treść decyzji z dnia 29 września 2020 r. znak: WUOZ-ZN.5142.1061.2020.AP pozostaje



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl/bip](http://www.wuoz-lodz.pl/bip)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

bez zmian.

## Uzasadnienie

W dniu 30 września 2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi wpłynął wniosek przekazany drogą elektroniczną (ePUAP) przez Urząd Gminy w Dłutowie (ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów) w sprawie przedłużenia terminu ważności decyzji znak: WUOZ-ZN.5142.1061.2020.AP z dnia 29 września 2020 r. pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – willi Hermanna Thommena pochodzącej z lat 30. XX wieku, znajdującej się przy ul. Pabianickiej 37 w Hucie Dłutowskiej (dz. nr ewid. 39/2, obr. Huta Dłutowska, gm. Dłutów, pow. pabianicki), wpisanej do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr rej.: A/380 decyzją z dnia 16 maja 2019 r., dotyczących: wykonania termomodernizacji obiektu w zakresie docieplenia ścian fundamentowych od wewnątrz, docieplenia drewnianego stropu nad I piętrem oraz drewnianych desek na poddaszu, przebudowy sanitariatów w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wykuciem dodatkowych otworów drzwiowych, budowy zewnętrznej windy z szybem wykonanych ze szkła i aluminium wraz z dostosowaniem istniejących otworów okiennych do obsługi windy, wymiany uszkodzonej i wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą, renowacji oryginalnej (pierwotnej) stolarki okiennej i drzwiowej, renowacji elewacji, remontu tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem gładzi i malowania farbą silikatową, remontu posadzek wewnętrznych (wymiana istniejących wykładzin pvc), remontu drewnianego parkietu i okładzin schodów wewnętrznych (cyklinowanie i zabezpieczenie powłokami lakierniczymi), remontu betonowych posadzek piwnic i obłożenie ich płytami gresowymi, remontu schodów wewnętrznych zabiegowych (układanie płytek ceramicznych), remontu schodów zewnętrznych (uzupełnienie w betonowych stopniach i obłożenie betonem architektonicznym), częściowego przemurowania i otynkowania kominów ceglanych na odcinku poddasza i ponad dachem, wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych, wymiany instalacji wod.-kan., wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z przeniesieniem istniejącej kotłowni z piwnicy na parter obiektu, wykucia dodatkowego otworu drzwiowego, wykonania przewodu spalinowego i wentylacji przebudowanych sanitariatów i kotłowni wykonanych z przewodów dwupłaszczowych stalowych zakończonych ponad dachem wywietrzakiem w kolorze pokrycia dachu, wymiany i naprawy obróbek blacharskich, wykonaniu wewnętrznej instalacji gazowej oraz wykonaniu zbiornika pożarowego o pojemności 50m<sup>3</sup>, zgodnie z załączoną dokumentacją pn. *Projekt budowlano-wykonawczy. Termomodernizacja budynku przy ul. Pabianickiej 37 w Hucie Dłutowskiej*; inwestor: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów; adres inwestycji: dz. nr ewid. 39/2, obr. Huta Dłutowska, gm. Dłutów; autorzy opracowania: inż. Lech Barszczyński, mgr inż. Jan Schult, mgr inż. Sebastian Gwary, mgr inż. Michał Melerski; data opracowania: grudzień 2019 r.

Przedmiotowy budynek – willa Hermanna Thommena, wzniesiona w latach 30. XX wieku z użyciem form klasycyzujących i Art Déco, w uznaniu wartości historycznych, artystycznych i naukowych, została objęta ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr rej.: A/380 decyzją z dnia 16 maja 2019 r. Ponadto obiekt znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/210/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 roku w sprawie



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl/bip](http://www.wuoz-lodz.pl/bip)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

miejscowego planu zagospodarowania Gminy Dłutów).

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona, także przez organ, który ja wydał, jeżeli jest to zgodne z przepisami i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W świetle powyższego, po przeprowadzeniu analizy akt sprawy, a także po zapoznaniu się z przedstawionym uzasadnieniem wniosku, wskazującym na brak rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, stwierdzono, że zmiana terminu ważności pozwolenia jest uzasadniona.

Zmiana pozwolenia nie narusza obowiązujących przepisów, dlatego postanowiono przychylić się w całości do żądania strony i zmienić wydaną decyzję w sposób wskazany we wniosku.

Orzeka się jak w rozstrzygnięciu.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, Departamentu Ochrony Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).

Zwolniono z opłaty skarbowej  
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku  
Aleksandra Pachulska – inspektor

**wz. Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków**

**Anna Michalak**

**Z-ca Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków**

*/opatrzonej podpisem elektronicznym/*



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wwoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wwoz-lodz.pl)  
[www.wwoz-lodz.pl/bip](http://www.wwoz-lodz.pl/bip)

Administratorem danych osobowych jest Łódzkie Wojewódzkie Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wwoz-lodz.pl](http://www.wwoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Pachulska – inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Łodzi, tel. 42 631 78 94

### Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (ogólna)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Siedzibą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź. Kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /42/ 631-78-92; adresu e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl); skrytki ePUAP: /WUOZ-Lodz/skrytka.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi prosimy o kontakt z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [iod@wuoz-lodz.pl](mailto:iod@wuoz-lodz.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji czynności urzędowych w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia), wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia), realizacji umowy, wydania decyzji/ postanowienia/ pozwolenia lub zezwolenia/ zaświadczenia, udzielenia informacji publicznej w sprawach należących do właściwości rzeczowej Administratora, prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wpisania lub wypisania obiektu z rejestru.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
  - 4.1. podmioty upoważnione do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - 4.2. podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu, a także przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z Jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
  - 6.1. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - 6.2. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - 6.3. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
  - 6.4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - 6.5. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia.(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz dotyczącymi archiwizacji).
7. W przypadku, w którym przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Państwu prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie.
8. Macie Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe i jest warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl/bjp](http://www.wuoz-lodz.pl/bjp)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl) w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.