

WUOZ-ZN.5183.507.2019.IŚ

Łódź, dnia 29 kwietnia 2019 r.

URZĄD GMINY W DŁUTOWIE
Wpłynęło dnia 06.05.2019 r.

Przyjął: *[podpis]*

L. dz. 1730 L. zd.

Przekazano do *[podpis]*

Wójt Gminy Dłutów
p. Grażyna Maślanka-Olczyk
ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów

W odpowiedzi na pismo z dnia 8 kwietnia 2019 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 16.04.2019 r.) dotyczące podania wytycznych konserwatorskich dla zadania inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu nieużytkowanego budynku dawnej willi Hermanna Thommena przy ul. Pabianickiej 37 w Hucie Dłutowskiej w zakresie: wykonania termomodernizacji budynku (docieplenia ścian od zewnątrz), wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowy istniejących pomieszczeń sanitarnych, przebudowy systemu ogrzewania z zastosowaniem butli naziemnej z gazem propan oraz dobudowy zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Dawna willa Hermanna Thommena w Hucie Pabianickiej została ujęta w łódzkiej wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto obiekt znajduje się na terenie parku dekoracyjno-leśnego, który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod nr rej.: A/301 decyzją z dnia 31.08.1983 r.

W nawiązaniu do powyższego, a także po dokonaniu oględzin obiektu w dniu 29.04.2019 r. ŁWKZ podaje wytyczne konserwatorskie dla remontu:

- planowana termomodernizacja zewnętrzna budynku jest niedopuszczalna z uwagi na ochronę koncepcji architektonicznej obiektu oraz konieczność zachowania tektoniki budynku;
- zaleca się wykonanie docieplenia stropów oraz ścian piwnic;
- wtórne tynki na elewacjach budynku należy skuć i przywrócić oryginalne szlachetne tynki na podstawie przeprowadzonych badań stratygraficznych;
- z uwagi na widoczne zawilgocenia budynku w strefie przyziemia oraz w narożach zaleca się wykonanie izolacji poziomej i pionowej oraz modernizację systemu odprowadzenia wód opadowych;
- istniejącą oryginalną stolarkę okienną, drewniane rolety (wyprodukowane przez Fabrykę Żaluzji Drewnianych Aleksandra Kimpfela przy ul. Przędzalnianej w Łodzi) i stolarkę drzwiową należy poddać konserwacji i przywrócić jej pierwotną kolorystykę (w przypadku bardzo złego stanu

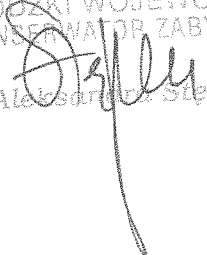
zachowania stolarki okiennej uniemożliwiającego przeprowadzenie konserwacji dopuszcza się wymianę na okna drewniane zachowujące istniejący podział oraz oryginalne mosiężne klamki);

- przebudowa istniejących pomieszczeń sanitarnych jest dopuszczalna;

- modernizacja systemu ogrzewania jest dopuszczalna pod warunkiem wykorzystania lokalizacji istniejących urządzeń grzewczych;

- planowana dobudowa zewnętrznej windy na elewacji północnej dla osób niepełnosprawnych jest akceptowalna, zaleca się jednak wykonanie szybu o lekkiej, przeszklonej konstrukcji ze szkła transparentnego;

Jednocześnie tutejszy organ informuje, że w dniu 24.05.2018 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wpisu budynku do rejestru zabytków.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi Izabela Śmigielska- inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Łodzi, tel. 42 635 80 15