

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

11644.08.2020

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Znak: AB.6740.584.2020

DECYZJA NR 753/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13.08.2020 r. i korekty do wniosku z dnia 17.08.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla**

**Gminy Dłutów
95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku
willi Hermanna Thommena, na działce nr ewid. 39/2 w miejscowości Huta Dłutowska,
przy ul. Pabianickiej 37, obręb: 0008 Huta Dłutowska, gm. Dłutów.**

Lech Braszczynski spec. konstrukcyjno-budowlana upr. BP-RN-V/18/TO/83, KUP/BO/0182/01,

Marek Miętus spec. konstrukcyjno-budowlana upr. KUP/0004/POOK/07, KUP/BO/0278/07,

Jan Schulz spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych upr. POM/0295/PBS/16, POM/IS/0035/17,

Sebastian Gwary spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych upr. POM/0287/PBS/15, POM/IS/0041/16,

Damian Jakubowski spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr.

KUP/0103/PBE/16, KUP/IE/0145/16,

Marek Bejger spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr.

RGPI-V-7342-34/97, KUP/IE/0092/01.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność,
zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w decyzjach, postanowieniach, protokołach, itp. dołączonych do projektu budowlanego;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać prawa osób trzecich.
4. zapewnić nadzór inwestorski;

wynikających z art. 19 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

5. zapewnić nadzór konserwatorski;
6. roboty budowlane realizować zgodnie z wytycznymi Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, zawartymi w pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.1061.2020.AP z dnia 29 września 2020 r.;
7. roboty budowlane realizować zgodnie z wytycznymi Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, zawartymi w postanowieniu znak: WZ.5595.93.6.2021 z dnia 17.08.2021 r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z dnia 13.08.2020 r. i korektą do wniosku z dnia 17.08.2020 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku willi Hermanna Thommena, na działce nr ewid. 39/2 w miejscowości Huta Dłutowska, przy ul. Pabianickiej 37, obręb: 0008 Huta Dłutowska, gm. Dłutów.

Z uwagi na braki merytoryczne występujące w złożonej dokumentacji projektowej, organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem nr 252/2020 z dnia 02.09.2020 r. zobowiązał Inwestora do ich usunięcia, w terminie do dnia 02.10.2020 r.

W dniu 02.10.2020 r. Inwestor wystąpił o zawieszenie postępowania, na okres sześciu tygodni, w związku z czym Starosta Pabianicki postanowieniem 302/2020 z dnia 02.10.2020 r. przychylił się do prośby Inwestora i zawiesił prowadzone postępowanie. Na wniosek Inwestora w dniu 12.11.2020 r. okres zawieszenia został przedłużony postanowieniem nr 391/2020 z dnia 12.11.2020 na kolejne trzy tygodnie, następnie wnioskiem z dnia 30.11.2020 r. okres zawieszenia przedłużono ponownie, postanowieniem nr 411/2020 z dnia 30.11.2020 r., do czasu uzyskania dokumentów wyszczególnionych w postanowieniu nr 252/2020 z dnia 02.09.2020 r.

Ponieważ ustąpiła przyczyna zawieszenia postępowania, Inwestor w dniu 06.09.2021r. wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania, wobec czego postanowieniem nr 87/2021 z dnia 08.09.2021 r. Starosta Pabianicki podjął zawieszone postępowanie.

Z uwagi na fakt, iż braki w dokumentacji zostały usunięte udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.1061.2020.AP z dnia 29 września 2020 r., postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak: WZ.5595.93.6.2021 z dnia 17.08.2021 r., ekspertyzy technicznej w zakresie warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego z maja 2021 r. oraz dokumentacji projektowej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 1772), a także na podstawie oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO

mgr inż. Anna Czajka
KACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Dłutów, 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Urząd Gminy Dłutów Wydział Finansowy 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
3. Wójt Gminy Dłutów 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
4. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
5. a/a VR

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

