



**ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W ŁÓDZI**

ul. Wólczańska 111/113
90-521 Łódź

WZ.5595.93.6.2021

Łódź, 17 sierpnia 2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego w dniu 2 czerwca 2021 r., Strony – Gminy Dłutów, z siedzibą przy ul. Pabianickiej 25 w Dłutowie, oraz załączonej do niego „Ekspertyzy technicznej w zakresie warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego termomodernizacji wraz z remontem i zmianą sposobu użytkowania budynku dawnej willi Hermanna Thommena przy ul. Pabianickiej 37 w Hucie Dłutowskiej gmina Dłutów powiat pabianicki” opracowanej w maju 2021 r. przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Piotra Kubickiego wpisanego do CRRB pod poz. 51/03/R/C i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Aleksandra Miguta nr upr. 439/2001 – zwanej dalej „Ekspertyzą”, w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w Ekspertyzie, w następującym zakresie:

- 1) usytuowania budynku względem konturu lasu oznaczonego jako LsV w odległości mniejszej niż 12 m,
- 2) klatki schodowej bocznej, zabiegowej, o szerokości biegu schodów wynoszącej co najmniej 0,93 m i szerokości spocznika wynoszącej co najmniej 0,8 m,
- 3) klatki schodowej środkowej, zabiegowej, o szerokości biegu schodów wynoszącej co najmniej 1,12 m, posiadającej stopnie wykonane z materiałów palnych,
- 4) drzwi ewakuacyjnych z bocznej klatki schodowej o szerokości wynoszącej 0,9 m,
- 5) dwuskrzydłowych, głównych drzwi ewakuacyjnych z budynku o szerokości skrzydeł wynoszących 0,75 m,
- 6) drzwi dwuskrzydłowych, prowadzących ze środkowej klatki schodowej poprzez salę (1.1) o szerokości skrzydeł wynoszących 0,7 m,
- 7) drzwi dwuskrzydłowych, otwierających się do wewnątrz prowadzących ze środkowej klatki schodowej poprzez holl (1.12) do wiatrołapu (1.15) o szerokości skrzydeł wynoszących 0,75 m,
- 8) drzwi dwuskrzydłowych, prowadzących na zewnątrz budynku przez werandę (1.5) o szerokości skrzydeł wynoszących 0,75 m,
- 9) drzwi dwuskrzydłowych, otwierających się do wewnątrz, prowadzących do pomieszczenia werandy (1.5) o szerokości skrzydeł wynoszących 0,8 m,

- 10) drzwi dwuskrzydłowych pomiędzy komunikacją (1.9) a hollem (1.12) oraz pomiędzy salą (1.1) a komunikacją (1.11) o szerokości skrzydeł wynoszących 0,75 m,
- 11) drzwi do pomieszczenia kuchni (1.4) o szerokości 0,8 m,
- 12) braku spocznika za drzwiami prowadzącymi do piwnicy z pomieszczenia komunikacji (1.9),
- 13) prowadzenia ewakuacji ze środkowej klatki schodowej poprzez pomieszczenie sali (1.1), a następnie przez holl (1.12), zamknięty częściowo drzwiami dymoszczelnymi (wg wskazań Ekspertyzy),
- 14) drzwi pomiędzy salą (1.1) a holem (1.12) oraz drzwi do sanitariatów na piętrze nieposiadających cechy dymoszczelności,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla rozpatrywanego budynku dawnej willi Hermanna Thommena przy ul. Pabianickiej 37 w Hucie Dłutowskiej, w sposób inny niż określony w: § 68 ust. 1 i 2, § 236 ust. 1, § 239 ust. 2 pkt 4 i ust. 4, § 240 ust. 1, § 244 ust. 1 pkt 2, § 245, § 249 ust. 3, § 256 ust. 5 oraz § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) – zwanego dalej „warunkami technicznymi”, stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

- 1) wykonaniu w budynku systemu sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita wraz z podłączeniem do monitoringu pożarowego Komendy Powiatowej PSP w Pabianicach,
- 2) wyposażeniu każdej kondygnacji budynku w agregat proszkowy 25 kg do gaszenia pożarów grupy ABC,
- 3) prowadzeniu próbnych ewakuacji w ośrodku co najmniej raz na kwartał,
- 4) wykonaniu w drzwiach pomiędzy salą kominkową nr 1.1 a holem 1.12 oraz drzwi do wiatrołapu oraz na zewnątrz budynku napędów przeznaczonych do otwierania drzwi w celu poprawy ewakuacji osób niesamodzielnych,
- 5) wykonaniu ruchomej barierki informującej o zakazie wejścia na piętro osób do tego nieupoważnionych.

UZASADNIENIE

Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniają spełnienie podstawowych kryteriów bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869).

Analizowany budynek dawnej willi Hermanna Thommena w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37, objęty ochroną konserwatorską, podlega zmianie sposobu

użytkowania. Na parterze znajdować się będzie klub dla osób niesamodzielnych i świetlica dla dzieci, a na piętrze część administracyjna. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Ekspertyzie rozpatrywany obiekt w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie m. in. dostosowany do wymagań bezpieczeństwa pożarowego za wyjątkiem niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wymienionymi na wstępie w pkt 1 + 14.

Wspomniane niezgodności z przepisami dotyczą rozwiązań techniczno-budowlanych związanych z zapewnieniem właściwych warunków ewakuacji z budynku oraz ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się pożaru na tereny przyległe.

Tutejszy organ, analizując przedstawione w Ekspertyzie warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu zaaprobował koncepcję ochrony przeciwpożarowej przyjętą przez rzeczoznawców, polegającą na wyposażeniu w ramach rozwiązań zamiennych budynku w system sygnalizacji pożarowej z podłączeniem do monitoringu pożarowego Komendy Powiatowej PSP w Pabianicach, co znacząco powinno skrócić czas detekcji pożaru oraz powiadomienia jednostek ochrony przeciwpożarowej o zaistniałej sytuacji. Wczesne wykrycie pożaru pozwoli na zaalarmowanie użytkowników budynku i przeprowadzenie ewakuacji w warunkach względnie bezpiecznych, gdy parametry krytyczne panujące na drogach ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone. Automatyczne powiadomienie jednostki Państwowej Straży Pożarnej o zaistniałym pożarze zapewni szybkie podjęcie akcji gaśniczej, co ograniczy możliwość ewentualnego rozprzestrzeniania się pożaru na tereny przyległe.

Zaproponowane wyposażenie każdej kondygnacji budynku w agregat proszkowy 25 kg do gaszenia pożarów grupy ABC, w połączeniu z zastosowanymi w obiekcie hydrantami wewnętrznymi, da sposobność do podjęcia akcji gaśniczej przez użytkowników budynku we wczesnej fazie rozwoju pożaru i ograniczenia jego rozprzestrzenienia wewnątrz obiektu.

Wprowadzenie rozwiązań polegających na zastosowaniu ruchomej bariery informującej o zakazie wejścia na piętro osób do tego nieupoważnionych oraz prowadzeniu próbnych ewakuacji w ośrodku co najmniej raz na kwartał, korzystnie wpłynie na poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie i dzięki utrwaleniu obowiązujących zasad bezpieczeństwa, pozwoli na organizację sprawnej ewakuacji.

Jednocześnie, wskazuje się, że wymienione w Ekspertyzie rozwiązania w postaci zamknięcia środkowej klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi oraz wykonanie samozamykaczy w drzwiach do pomieszczeń nr 1.2, 1.11, 1.9, 2.1, 2.5, 2.6 i przedsionka pomieszczeń nr 2.3, 2.4 i 2.10 są wymaganiami wynikającymi wprost z przepisów § 245 i § 240 ust. 6 warunków technicznych, stawianymi budynkom niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i nie mogą być traktowane jako rozwiązania ponadstandardowe.

Podsumowując, ocenia się, że rozwiązania zamienne zaproponowane przez autorów Ekspertyzy, przy spełnieniu pozostałych wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób bezpośredni, zapewnią w analizowanym budynku dawnej willi Hermanna Thommena w Hucie Dłutowskiej przy ul. Pabianickiej 37

akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.
Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczetowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113, 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Dłutów
95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
2. a/a

Do wiadomości:

3. Komenda Powiatowa PSP w Pabianicach
95-200 Pabianice, ul. Kilińskiego 4

3/IO



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁODZI
Za: *[Signature]*
st. bryg. mgr inż. Zdzisław LISZKOWICZ
Z-CIA ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:

- 1) administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi (adres: 90 - 521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113, tel. 42 63 15 103, tel. fax. 42 63 15 108, adres e-mail: sekretariat@straz.lodz.pl);
- 2) w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (adres: 90 - 521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113, tel. 42 63 15 161, tel. fax. 42 63 15 108, tel. kom. 0 695 232 441, e-mail: lod@straz.lodz.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach: prowadzenia postępowania dowodowego, administracyjnego, skargowo - administracyjnego i wyjaśniającego, prowadzenia rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej, czynności związanych z przekazywaniem korespondencji do organów właściwych i udzielania odpowiedzi na korespondencję kierowaną przez Panią/Pana do tut. organu;
- 4) podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym administrator ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe, po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przechowywane przez okres wynikający z wymogów archiwalnych określonych w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej oraz podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, adres e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
- 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym koniecznym dla realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3; niepodanie prawidłowych danych skutkuje brakiem możliwości załatwienia sprawy;
- 11) przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia RODO.