PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

|  |  |
| --- | --- |
| **INWESTOR** | Gmina Dłutów; ul. Pabianicka 25; 95-081 Dłutów |
| **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO** | Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody |
| **ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO** | Województwo Łódzkie, Gmina Dłutów, Miejscowość Ślądkowice, Kat. obiektu XXX |
| **POZOSTAŁE DANE ADRESOWE** | Jednostka ewidencyjna: gmina Dłutów  Obr. Ewidencyjny: 0018 Ślądkowice  Działki: 759/1, 760/1, 761/3 |
| **SPIS ZAWARTOŚCI :** | 1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno budowlany część technologiczna 3. Projekt architektoniczno budowlany część elektryczna 4. Projekt architektoniczno budowlany częśc konstrukcyjno budowlana |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AUTORZY OPRACOWANIA** | **IMIĘ I NAZWISKO** | **NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH** | **BRANŻA** | **DATA OPRACOWANIA** | **PODPIS** |
| Projektant | inż. E.Andrzejczak | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień GPII460-80/76 | Zagospodarowanie | 10.04.2021 |  |
| Projektant | inż. E.Andrzejczak | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień GPII460-80/76 | Technologia i instalacje sanitarne | 10.04.2021 |  |
| Projektant | mgr inż. B.Hauzer | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i urządzenia elektryczne 90/82/WMŁ | Elektryczna | 10.04.2021 |  |
| Projektant | mgr inż. W.Wasilewski | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej 247/78/WMŁ | Konstrukcyjno budowlana | 10.04.2021 |  |
| Sprawdzenie | mgr inż. A.Andrzejczak-Moder | Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień 71/01/WŁ | Technologiczna i sanitarna | 10.04.2021 |  |

Kwiecień 2021

Teczka zawiera

1. Strona tytułowa str 1
2. Spis zawartości opracowania str 2
3. **Projekt zagospodarowania terenu**
4. Uprawnienia budowlane str 3/1 – 3/7
5. Zaświadczenie o przynależności do ŁOIIB str 3/8 – 3/12
6. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego str 3
7. **Część opisowa do projektu zagospodarowania**
8. Przedmiot zamierzenia budowlanego str 4
9. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str 4
10. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu str 4
11. Zestawienie powierzchni str 5
12. Informacje i dane str 6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str 7
14. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru

i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

lub robót budowlanych str 7

1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str 7
2. **Część rysunkowa do projektu zagospodarowania**
3. Projekt zagospodarowania terenu rys Nr 1 skala 1:500 str 9

10.04.2021

**Oświadczenie**

Na podstawie Ustawy z dnia 07.lipca v1994r. Prawo Budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt:

Rozbudowy i przebudowy stacji uzdatniania wody w m-ci Ślądkowice gm. Dłutów

Kategoria obiektu XXX

Lokalizacja:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Dłutów

Nazwa i nr Obrębu ewidencyjnego: 0018 Ślądkowice

Numery działek ewidencyjnych: 759/1, 760/1, 761/3

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

…………………………………………. ………………………………………….

(projektant) (projektant)

…………………………………………. ………………………………………….

(projektant) (sprawdzający)

**Część opisowa do projektu zagospodarowania**

1. **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa stacji wodociągowej w m-ci Ślądkowice gm. Dłutów. Zakres rozbudowy to zwiększenie pojemności retencyjnej poprzez montaż dodatkowego zbiornika retencyjnego wody o pojemności 200 m3.

Poza tym przewiduje się uzupełnienie instalacji wewnętrznych, osuszania i wentylacji, wykonania dodatkowego oświetlenia i wentylacji a także wykonania dodatkowego oświetlenia zewnętrznego i monitoringu oraz remont budynku.

Ponadto przewiduje się zmianę lokalizacji zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych   
i naprawę nawierzchni utwardzonej w śladzie nawierzchni istniejącej.

1. **Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Istniejąca stacja wodociągowa zlokalizowana jest na działkach Nr 759/1, 760/1, 761/3 obr. Ślądkowice gm. Dłutów.

Teren stacji wodociągowej jest ogrodzony, posiada dojazd od drogi publicznej, zasilanie   
w energię elektryczną i jest obiektem pracującym. Powierzchnia terenu działki stacji wodociągowej wynosi F = 2320 m3.

Na terenie znajdują się następujące obiekty i urządzenia:

1A – istniejące ujęcie wody,

2 – istniejący budynek stacji wodociągowej

3A – istniejący zbiornik retencyjny wody

4 – istniejący odstojnik popłuczyn

5 – istniejący agregat prądotwórczy

6 – istniejący zbiornik bezodpływowy ścieków z chlorowni

7 – istniejący zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych.

8 – istniejąca pompownia oczyszczonych wód popłucznych

- istniejące ciągi komunikacyjne

1. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projekt rozbudowy stacji wodociągowej nie przewiduje zmiany przeznaczenia terenu.

W schemacie stacji projektuje się n/w obiekty i urządzenia:

1B – przewidywana lokalizacja awaryjnego ujęcia wody (wg oddzielnego opracowania)

3B – projektowany zbiornik retencyjny wody o pojemności V = 200 m3

7A – projektowany zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych (zmiana lokalizacji)

- uzupełnienie i naprawa nawierzchni utwardzonej

Oprócz lokalizacji obiektów przewiduje się budowę rurociągów grawitacyjnych i tłocznych w celu włączenia obiektów projektowanych w układ technologiczny stacji wodociągowej.

1. **Zestawienie powierzchni**

1A – istniejące ujęcie wody, obudowa o średnicy 2,0 m; F = 3,14 m2

2 – istniejący budynek stacji wodociągowej ; F = 56,0 m2

3 – istniejący zbiornik retencyjny wody ; F = 9,62 m2

4 – istniejący odstojnik popłuczyn; F = 4 · 2,83 F = 11,32 m2

5 – istniejący agregat prądotwórczy; F = 7,50 m2

6 – istniejący zbiornik bezodpływowy ścieków z chlorowni; F = 1,77 m2

7 – istniejący zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych – do likwidacji

8 – istniejąca pompownia oczyszczonych wód popłucznych; F = 1,77 m2

1B – przewidywana lokalizacja awaryjnego ujęcia wody (wg oddzielnego opracowania);   
 F = 3,14 m2

3B – projektowany zbiornik retencyjny wody o pojemności V = 200 m3; F = 16,60 m2

7A – projektowany zbiornik bezodpływowy ścieków sanitarnych; F = 1,77 m2

Razem powierzchnia zajęta przez budynek oraz obiekty technologiczne stacji wodociągowej

ΣF = 115,77 m2

Powierzchnia istniejących ciągów komunikacyjnych o nawierzchni tłuczniowej przewidzianych do uzupełnienia i naprawy 440 m2.

Na terenie stacji wodociągowej, w związku z jej rozbudową przewiduje się wykonanie sieci uzbrojenia terenu:

• przewody wodociągowe

- wody uzdatnionej ze stacji uzdatniania do projektowanego zbiornika retencyjnego wody czystej

- przewód ssawny z projektowanego zbiornika do pompowni II ( w budynku stacji)

• przewód kanalizacji sanitarnej na odcinku od istniejącej do projektowanej lokalizacji zbiornika bezodpływowego ścieków.

• przewód spustowy i przelewowy

1. **Informacje i dane**

• Brak ograniczeń i zakazów dotyczących rozbudowy stacji wodociągowej w m-ci Ślądkowice wynikających z aktów prawnych.

• Lokalizacja inwestycji poza terenem szkód górniczych.

• Teren lokalizacji inwestycji znajduje się poza strefami wymagającymi ochrony konserwatorskiej

Realizacja objęta niniejszym projektem prowadzona będzie w następujący sposób:

• wykonanie fundamentu oraz montaż zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej   
o pojemności 200 m3 wraz z włączeniem go w układ pracy stacji wodociągowej

• wykonanie wentylacji hali odżelaziaczy

• zamontowanie osuszacza powietrza w hali odżelaziaczy

• uzupełnienie złoża filtracyjnego w istniejących filtrach odżelaziaczy (szt. 4) w ilości 20% objętości złoża

• wykonanie dodatkowego oświetlenia poprzez montaż lamp typu LED na budynku stacji wodociągowej oraz wymiana lamp oświetleniowych na lampy typu LED na słupach istniejących (szt. 2) oraz wykonanie dodatkowego oświetlenia w rejonie ujęcia wody

• wykonanie monitoringu pracy stacji wodociągowej

• usytuowanie awaryjnego ujęcia wody, które realizowane będzie wg oddzielnego opracowania po zatwierdzeniu projektu hydrogeologicznego na jego wykonanie.

• wykonanie remontu budynku stacji wodociągowej:

- malowanie ścian i sufitów pomieszczeń w budynku

- czyszczenie i malowanie pokrycia dachowego

- remont cokołów i opaski wokół budynku stacji wodociągowej oraz zbiornika retencyjnego wody

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- malowanie stalowej obudowy istniejącego agregatu prądotwórczego w istniejącym budynku

- malowanie blachy zabezpieczającej istniejący zbiornik retencyjny wody

• wykonanie wykładziny ceramicznej na ścianach i posadzkach w budynku stacji wodociągowej

• przebudowa – polegająca na zmianie lokalizacji – zbiornika bezodpływowego ścieków sanitarnych

• uzupełnienie i naprawa nawierzchni utwardzonej po śladzie ciągów istniejących

1. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Istniejąca stacja wodociągowa spełniała warunki Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz. 1030)

W przepustowości stacji wodociągowej uwzględniono przepływ wody na potrzeby   
p. pożarowe w ilości 10 l/s. Na sieci istnieje hydrant przeciwpożarowy nadziemny Ø80 mm. Wydajność hydrantu 10 l/s przy wysokości ciśnienia na wylocie 20 m. sł. wody.

1. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy

1. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zasięg oddziaływania inwestycji na etapie realizacji obejmuje teren istniejącej stacji wodociągowej w Ślądkowicach.

Na etapie eksploatacji zasięg oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których się znajduje.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414),   
   z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków ( Dz. U. Nr 72/2001, poz. 747, z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62/2001, poz. 627, z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami.
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566, z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92/2004, poz. 881 i odpowiednie do niej przepisy wykonawcze)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019. poz. 1065)
8. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.   
   w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz.U.2009 nr 124 poz. 1030)
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz. 1609)
10. PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociagowych. Wymagania i badania przy odbiorze
11. PN-B-10725:1997 Wodociągi – Przewody zewnętrzne – wymagania i badania
12. PN-B-10736:1999 Roboty ziemne- wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych   
    i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
13. PN-91/B 10728 Studzienki wodociągowe
14. PN-EN 805:2002 Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych   
    i ich części składowych.
15. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 11.12.2017 r. poz. 2294)