

Wójt Gminy Dłutów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu gruntów gminnych – na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Obręb 0007-Drzewociny, gmina Dłutów, powiat pabianicki, województwo łódzkie	461/7	0,5188	LD1P/00038526/5	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezabudowana, zakrzaczona i porośnięta młodym drzewostanem leśnym i samosiejkami drzew. Działka gruntu oznaczona nr 461/7 posiada kształt prostokąta, od strony południowej działka stanowi wąski pasek gruntu o szer. ok. 5 m. i dł. ok. 104 m. Działka posiada dostęp do drogi gminnej poprzez działkę oznaczoną nr ewid. 461/8. Ww. nieruchomość jest nieuzbrojona, nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej.	33 500,00 zł	Przedmiotowa działka w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych (symbol planu: 8.RP), za wyjątkiem części wydzielonego dojazdu o powierzchni około 170 m ² , który oznaczony jest symbolem 8.MN.7 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 20.10.2023 roku przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 14.11.2023 r. **do dnia 05.12.2023 r.**

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 14.11.2023 r. **do dnia 27.12.2023 r.** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spełniające jeden z następujących warunków:

- osobie przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom.

Dłutów, dnia 14.11.2023 r.

WÓJT GMINY DŁUTÓW

mgr inż. Grażyna Maślanka-Olczyk