

## Wójt Gminy Dłutów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki rolnej, położonej w obrębie geodezyjnym Drzewociny** oznaczonej numerem 461/7 o powierzchni 0,5188 ha – cena wywoławcza **33 500,00 zł** brutto, w tym podatek VAT – 205,35 zł  
Dla w/w działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pabianicach księga wieczysta LD1P/00038526/5. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa działka w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych (symbol planu: 8.RP), za wyjątkiem części wydzielonego dojazdu o powierzchni około 170 m<sup>2</sup>, który przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (8.MN.7).

Sprzedaż nieruchomości, których przeznaczenie w m.p.z.p stanowi tereny upraw rolnych zwolniona jest w z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, zakrzaczona i porośnięta młodym drzewostanem leśnym i samosiejkami drzew.

Działka gruntu oznaczona nr 461/7 posiada kształt prostokąta z przyległym od strony południowej wąskim paskiem gruntu o szer. ok. 5 m. i dł. ok. 104 m, stanowiącym dojazd. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę oznaczoną nr ewid. 461/8 stanowiącą własność Gminy Dłutów. Ww. nieruchomość jest nieuzbrojona, nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy w Dłutowie ul. Pabianicka 25.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto, co stanowi **5 025,00 zł**.

Wadium winno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dłutowie Nr 20 8788 0009 0300 1948 2050 0010 **najpóźniej w dniu 2 maja 2024 r.** z zaznaczeniem w tytule płatności, której działki dotyczy.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej.

**W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem:**

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały- jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta.

**W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, pokój nr 17; tel. (44) 634-05-21 wew. 128.

Dłutów, dnia 02.04.2024 r.