

Wójt Gminy Dłutów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu gruntów gminnych – na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Obręb 0018-Ślądkowice, Dłutów, powiat pabianicki, województwo łódzkie	194/5 194/9	0,0029 0,1216 łącznie powierzchnia 0,1245 ha	LD1P/00057987/3	Działki gruntu oznaczone numerem 194/5 oraz 194/9 stanowią jedną nieruchomość do wspólnego zagospodarowania. Nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta pojedynczymi drzewami – gat. brzoza. Przy północnej granicy przebiega rów melioracyjny. Nieruchomość oznaczona nr działek 194/5 oraz 194/9 posiada kształt prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gminnej poprzez działki oznaczone nr ewid 194/7, 194/11 oraz 197/4 stanowiące drogę wewnętrzną, której właścicielem jest Gmina Dłutów. Ww. nieruchomość jest nieuzbrojona, lecz posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej w odległości około 60 metrów.	63 000,00 zł	Działka oznaczona nr ewid. 194/5 w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego (symbol planu: 6.MN.15). Działka nr 194/9 w mpzp przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego (6.MN.15) – pow. 0,0656 ha oraz pod tereny łąk (6.RŁ) – pow. 0,0560 ha.

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 20.02.2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego zaktualizowanym w dniu 13.05.2024 r. z powodu powstałych zmian w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Ślądkowice.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 14.05.2024 r. **do dnia 04.06.2024 r.**

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 14.05.2024 r. **do dnia 25.06.2024 r.** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami, spełniające jeden z następujących warunków:

- osobie przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom.

Dłutów, dnia 14.05.2024 r.

WÓJT GMINY DŁUTÓW

inż. Łukasz Szatan