

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o mieszanym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, położonej w obrębie geodezyjnym Ślądkowice oznaczonej numerem 194/5 o powierzchni 0,0029 ha oraz numerem 194/9 o powierzchni 0,1216 ha. Działki stanowią jedną nieruchomość do wspólnego zagospodarowania o łącznej powierzchni 0,1245 ha – cena wywoławcza **63 000,00 zł** brutto, w tym podatek VAT – 7 076,86 zł. Działka oznaczona nr ewid. 194/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego (symbol planu: 6.MN.15), natomiast działka nr 194/9 przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego (6.MN.15) – pow. 0,0656 ha oraz pod tereny łąk (6.RŁ) – pow. 0,0560 ha.**

Dla w/w działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pabianicach księga wieczysta LD1P/00057987/3. W księdze wieczystej nie uwidoczniiono podziału działki 194/3 obręb Ślądkowice, które nastąpiło w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu geodezyjnego Ślądkowice. W wyniku prac geodezyjnych prowadzonych na zlecenie Związku Powiatów Województwa Łódzkiego powstały: działka nr 194/8 stanowiąca wody płynące oraz działka 194/9, będąca przedmiotem sprzedaży. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta pojedynczymi drzewami, od północnej granicy przebiega rów melioracyjny.

Nieruchomość oznaczona nr działek 194/5 oraz 194/9 posiada kształt prostokąta.

Działki będące przedmiotem niniejszego przetargu posiadają dostęp do drogi gminnej poprzez działki oznaczone numerem ewid. 194/7, 194/11 oraz 197/4 stanowiąc drogę wewnętrzną, której właścicielem jest Gmina Dłutów.

Ww. nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej w odległości około 60 metrów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Gminy w Dłutowie ul. Pabianicka 25.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto, co stanowi **9 450,00 zł**.

Wadium winno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dłutowie Nr 20 8788 0009 0300 1948 2050 0010 **najpóźniej w dniu 4 września 2024 r.** z zaznaczeniem w tytule płatności, której działki dotyczy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, pokój nr 1; tel. (44) 634-05-21 wew. 128.

Dłutów, dnia 30.07.2024 r.

**WÓJT GMINY DŁUTÓW**



*inż. Łukasz Szata*