

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany z zasobu gruntów gminnych – na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Obręb 0003-Dąbrowa, gmina Dłutów, powiat pabianicki, województwo łódzkie	162/4	0,0415 ha	LD1P/00066972/1	Działki ewidencyjne 162/4 oraz 162/5 leżą obok siebie, posiadają kształt długich, wąskich prostokątów o szerokości frontu około 13 metrów i głębokości 122 metrów. Działki nie są ogrodzone. Na działce 162/5 znajdują się ruiny starego zawałonego budynku niestanowiącej żadnej wartości. Zarówno jedna jak i druga działka jest zakrzaczona, porośnięta samosiejkami drzew i starymi drzewami. Z uwagi na małą szerokość działki 162/4 jej zagospodarowanie jest niekorzystne.	Zbycie nieruchomości w drodze zamiany na działkę oznaczoną nr ewid. 162/6 obręb Dąbrowa o powierzchni 0,1094 ha, która stanowi własność osoby fizycznej. Działka 162/6 przeznaczona jest w mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5.MN.3) Zamiany dokonuje się celem poprawy zagospodarowania terenu działki gminnej.	50 805,15 zł	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5.MN.3
Obręb 0003-Dąbrowa, gmina Dłutów, powiat pabianicki, województwo łódzkie	162/5	0,1631 ha	LD1P/00066972/1	Działki nie są uzbrojone, sieć energetyczna w drodze gruntowej oznaczonej numerem 161/6 oraz 161/7, a sieć wodociągowa dostępna w drodze gminnej przez wieś Dąbrowa – dz. nr 131/2. Dostęp do drogi publicznej (dz. nr 131/2 obręb Dąbrowa) dla działek 162/4 oraz 162/5 zapewniony zostaje przez działkę 161/6 stanowiącą drogę wewnętrzną.	Zamiany dokonuje się celem poprawy zagospodarowania terenu działki gminnej.	9 411,00 zł	Tereny upraw rolnych 5.RP

Cena nieruchomości objętych niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 14.08.2024 roku przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 20.08.2024 r. **do dnia 10.09.2024 r.**

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 20.08.2024 r. **do dnia 01.10.2024 r.** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spełniające jeden z następujących warunków:

- osobie przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom.

Dłutów, dnia 20.08.2024 r.

WÓJT GMINY DŁUTÓW


inż. Łukasz Szatan