

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej, położonej w obrębie geodezyjnym Dłutów Poduchowny oznaczonej numerem 19/10 o powierzchni 0,1360 ha – cena wywoławcza 120 500,00 zł brutto, w tym podatek VAT – 22 523,52 zł.**

Dla w/w działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pabianicach księga wieczysta LD1P/00038202/8. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z zaświadczeniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na działce 19/10 występują urządzenia melioracji wodnych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Dłutowie ul. Pabianicka 25.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej brutto, co stanowi **18 075,00 zł.**

Wadium winno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dłutowie Nr 20 8788 0009 0300 1948 2050 0010 **najpóźniej w dniu 18 października 2024 r.** z zaznaczeniem w tytule płatności, której działki dotyczy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, pokój nr 1; tel. (44) 634-05-21 wew. 128.

Dłutów, dnia 17.09.2024 r.

**WÓJT GMINY DŁUTÓW**  
  
inż. Łukasz Szatan